ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АМЗИБАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАЛТАСИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2035 ГОДА

Уфа, 2016 г.

УТВЕРЖДЕНА
Решением Совета депутатов
сельского поселения
Амзибашевский сельсовет
Муниципального района
Калтасинский район
_____

от «__» _____ 20__ г. № ____

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АМЗИБАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАЛТАСИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2035 ГОДА

Том 1. Программный документ

Заказчик: Администрация сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

Разработчик: ООО «СтатусСтройПроект»

Главный архитектор проекта: _____ И.Р. Кинзябаев

Состав Программы

№	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Программный документ	**04/05-2016-ПД-ПКР.1**	Том 1
2	Обосновывающие материалы	**04/05-2016-ПД-ПКР.2**	Том 2
3	Графические материалы	**04/05-2016-ПД-ПКР.3**	Том 3

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 6
РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 16
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения. 16
2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения. 16
2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения. 17
2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения. 17
2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения. 18
2.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов. 21
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей. 27
РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. 29
3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения 29
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы. 48
РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 53
РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ. 67
5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении. 67
5.2-5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении. 71
5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении. 80
5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении. 87
5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов. 91
5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях. 97

5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении. 97
РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ. 104
РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ..... 108
7.1. Ответственный за реализацию программы. 108
7.2. План-график работ по реализации программы. 111
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы. 112
7.4. Порядок и сроки корректировки программы. 112

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

На период 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на период 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года.
Основание для разработки программы	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Жилищный кодекс Российской Федерации; • Генеральный план сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса». • Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об

	энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»; • Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190ФЗ «О теплоснабжении»; • Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35ФЗ «Об электроэнергетике». • Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года. Одобрена постановлением Правительства РБ от 30 сентября 2009 г. № 370. • Комплексная программа Республики Башкортостан "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2014 годы". Утверждена Постановлением Правительства РБ от 30 июля 2010 г. №296.

	• План мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан до 2011 года. Утвержден Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2008 г. N 11. • Постановление Правительства Республики Башкортостан от 02.04 2010 г. № 104 «Об итогах социально-экономического развития РБ в 2009 г. и задачах на 2010 г.» Республиканская целевая программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан на 2004-2010гг. и период до 2015 г.» • Республиканская целевая программа «Модернизация систем наружного освещения населенных пунктов Республики Башкортостан на 2011-2015 годы» • Информационное письмо ГКТ Республики Башкортостан от 10 мая 2011 года №12-03-И «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения»
Заказчик программы	Администрация сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «СтатусСтройПроект».
Цель программы	Основной целью программы является создание условий, способствующих производству коммунальных услуг, соответствующих установленным стандартам качества, и в объеме,

	необходимом для обеспечения жизнедеятельности населения и организаций производственной и социальной сферы, на долговременную перспективу.
Задачи программы	• Анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет. • Анализ тенденций и возможных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры. • Определение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры. • Оценка экономической целесообразности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности действующих объектов систем коммунальной инфраструктуры (источников энергии, сетевых объектов).
Важнейшие целевые показатели программы	В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели: • Обеспечение населения водой согласно гигиеническим требованиям к качеству воды; • Обновление инженерной инфраструктуры поселения; • Снижение уровня потерь; • Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; • Снижение эксплуатационных затрат; • Физическая доступность коммунальных ресурсов; • Экономической доступности коммунальных

	ресурсов; • Надежность поставки коммунальных ресурсов; • Качество коммунальных услуг; • Экологическая безопасность производства коммунальных ресурсов и услуг; • Эффективность передачи коммунальных ресурсов.
Сроки и этапы реализации программы	Период с 2016 по 2035 гг.: • 1 этап – 2016-2020 годы; • 2 этап – 2021-2025 годы; • 3 этап – 2026-2030 годы; • 4 этап – 2031-2035 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования Программы составляет 152 424,9 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: • Теплоснабжеиие – 1 000 тыс. руб. • Водоснабжение и водоотведение– 87 284 тыс. руб. • Газоснабжение – 35 570 тыс. руб. • Электроснабжение – 27 500,9 тыс. руб. • Захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов – 1 070 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	• Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. • Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.

	• Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. • Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры Муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан являются:

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Муниципального района.
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» базируются на следующих принципах:

- Системность – рассмотрение «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- Комплексность – формирование «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

Представительный орган сельского Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Глава администрации сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский

сельсовет, утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава администрации сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан имеет право:

- Запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- Выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий программы;
- Рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации программы.

Администрация сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район:

- Выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район;
- Организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район;
- Организует экспертизу Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район;

Организует реализацию и мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский

сельсовет Муниципального района Калтасинский район.

Сроки и этапы Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года реализуется по этапам:

- 1 этап – 2016-2020 годы;
- 2 этап – 2021-2025 годы;
- 3 этап – 2026-2030 годы;
- 4 этап – 2031-2035 годы.

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Краткая характеристика основных объектов систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан:

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Амзибашевского сельсовета Калтасинского района Республики Башкортостан осуществляется от небольших котельных.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Амзибашевский сельсовет относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды.

Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд. Отдельные населенные пункты пользуются водой из шахтных колодцев.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.

Централизованная система водоотведения в Амзибашевском сельсовете отсутствует. Во всех сельских населенных пунктах действует выгребная система канализации.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

Система электроснабжения Амзибашевского сельсовета Калтасинского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35,110 кВ и выше), распределительные сети (линии напряжением 6 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6/0,4 кВ).

По территории сельсовета проходит магистральные высоковольтные линии электропередач ВЛ 110, 220 и 500 кВ.

Электроснабжение Амзибашевского сельсовета осуществляется по воздушным линиям 6 кВ от ПС «Кутерем» 110/6 кВ 2Тх10 МВА, ПС «Калегино» 110/6 кВ 1Т-10 МВА.

Таблица 1. Перечень местонахождения воздушных линий.

№	Нас.пункт	№ фидера, ПС	№ТП	Местонахождение
1	Амзибаш	ф.3415 ПС Калегино	5002	ул. Чапаева
2	Н. Амзибаш	ф.3521 ПС Кутерем	5003	ул. Лесная
3	Козлоялово	ф.3523 ПС Кутерем	5004	ул. Свободы
4	Красный Яр	ф.3523 ПС Кутерем	5005	з/ток
5	Кангулово	ф.3523 ПС Кутерем	5006	ул. Дачная
6	Амзибаш	ф.3415 ПС Калегино	5008	МТМ
7	Амзибаш	ф.3415 ПС Калегино	5009	з/ток

№	Нас.пункт	№ фидера, ПС	№ТП	Местонахождение
8	Амзибаш	ф.3415 ПС Калегино	5010	ул. Советская
9	Красный Яр	ф.3523 ПС Кутерем	5011	ул. Баязита
10	Козлоялово	ф.3523 ПС Кутерем	5013	з/ток
11	Чашкино	ф.3415 ПС Калегино	5014	ул. Первомайская
12	Амзибаш	ф.3415 ПС Калегино	5015	ул. Комсомольская
13	Амзибаш	ф.3405 ПС Калегино	5016	комплекс
14	Амзибаш	ф.3405 ПС Калегино	5017	комплекс
15	Амзибаш	ф.3405 ПС Калегино	5018	комплекс
16	Амзибаш	ф.3415 ПС Калегино	5030	ул. Советская
17	Кангулово	ф.3523 ПС Кутерем	5035	ул. Радужная
18	Кангулово	ф.3523 ПС Кутерем	5040	ул. Береговая
19	Козлоялово	ф.3523 ПС Кутерем	5758	ул. Трудовая

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.

Существующее положение

Газоснабжение Амзибашевского сельсовета Калтасинского района осуществляется через АГРС «Калтасы».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Направление использования газа

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 $м^3$/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 $м^3$/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 $м^3$/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 $м^3$/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 $м^3$/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами сведены в таблицу №2.

Таблица 2. Расчет расходов газа по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		Сущ. положение		Расчетный срок	
		Сущ. положение	Расчетный срок	Годовой расход	Часовой расход	Годовой расход	Часовой расход
				тыс. м3/год	м3/час	тыс. м3/год	м3/час
	Категория 1						
2	Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел.	0,988	1,15	296,4	164,7	345,0	191,7
3	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)	0,322	0,6	0,9	0,5	1,7	0,9
	Итого			297,3	165,2	346,7	192,6
	Итого с 5% на неучтенные расходы			312,2	173,4	364,0	202,2
	Категория 2						
	Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1			15,6	8,7	18,2	10,1
	Всего с 5% на неучтенные расходы			16,4	9,1	19,1	10,6
	Категория 3						
	Котельные (для	0,6	1,0	305,3	79,4	476,3	136,4

№ п/п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		Сущ. положение		Расчетный срок	
		Сущ. положение	Расчетный срок	Годовой расход	Часовой расход	Годовой расход	Часовой расход
				тыс. м3/год	м3/час	тыс. м3/год	м3/час
	нужд соцкульбыта.)	Гкал/час	Гкал/час				
		2,2	3,4				
		тыс. Гкал/год	тыс. Гкал/год				
	Общий расход по 1; 2 и 3 категориям			633,8	262,0	859,4	349,3

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

1) сокращение объемов образования отходов;
2) предотвращение образования отходов;
3) рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).
4) Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:
5) сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
6) сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
7) обезвреживание отбросов;
8) уборка улиц и площадей;
9) общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Согласно Государственной программы "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61):

Цели: повышение уровня экологической безопасности республики; сохранение ее природных систем; обеспечение экономики республики общераспространенными полезными ископаемыми и соответствующей геологической информацией о недрах; рациональное водопользование при сохранении водных экосистем; сохранение биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов; обеспечение эффективной деятельности органа исполнительной власти в сфере природопользования и охраны окружающей среды

Задачи: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и

полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

На территории села Калтасы действуют «Правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Амзибашевский сельсовет МР Амзибашевский район РБ» утвержденные решением Совета сельского поселения Амзибашевский сельсовет от 27 апреля 2011 года № 159, которые устанавливают порядок

содержания и уборки территории Села, включая прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений. Все юридические и физические лица, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане обязаны выполнять определенные требования.

Территория сельского поселения закреплена за предприятиями, учреждениями, организациями независимо от организационно-правовых форм и физическими лицами для регулярной и периодической уборки и контроля за соблюдением чистоты и порядка.

Проведенное в районе анкетирование показало, что на территории муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан действуют 41 свалок ТКО общей площадью более 23 га. По информации природоохранных органов Республики в районе объем образования ТКО в 2011 году составило 11795 тонн. Основная часть свалок ТКО (более 80%) не соответствует требованиям природоохранного законодательства (нет документов о земельном отводе, отсутствуют основные природоохранные сооружения, в том числе противофильтрационный экран, система сбора и утилизации фильтрата и др., не организован мониторинг окружающей среды). Многие сельские населенные пункты не охвачены системой сбора, транспортировки и размещения отходов. При этом накопление отходов наносит огромный экологический,

экономический и социальный ущерб.

В полигоне ТКО ГУП «Табигат» РБ (первая очередь) с. Калтасы Калтасинского района РБ, который введен в эксплуатацию в 2009 году, прием отходов, захоронение отходов, эксплуатация полигона организована согласно требований природоохранного законодательства. Размещение полигона ТКО в целом не противоречит действующему природоохранному законодательству. Территория полигона огорожена, подведена асфальтовая дорога. По периметру свалки имеется земляная обваловка, на въезде устроена дезинфекционная полоса, построен КПП, прилегающая к полигону территория и территория полигона держатся в чистоте и др.

В тоже время существует необходимость проведения следующих мероприятий:

- Своевременное проведение исследований качества грунтовых вод, почв и атмосферного воздуха, согласно программы мониторинга;

- Захоронение ТКО в строгом соответствии с технологическим регламентом полигона ТКО;

- Исключение возгораний полигона ТКО в жаркое время года.

Воздействие полигона ТКО на окружающую среду оценить в полном объеме не представляется возможным ввиду отсутствия необходимого массива аналитических данных.

Данные по объемам вывезенных за истекшие года отходов имеются не для всех сельских поселений, в виду низкого охвата населения планово-регулярной системой вывоза. Согласно исходным данным суммарный объем вывезенных отходов за истекшие года составляет: информация по полигону ТКО ГУП «Табигат» РБ, прием и захоронение отходов по последним трем годам и 5 месяцев 2013 года:

- за 2010 год 3697 м3 или 813,4 т;

- за 2011 год 7600 м3 или 1672 т;

- за 2012 год 8940 м3 или 2009 т;

- за 5 месяцев 2013 год 1313 т.

Таблица 3. Образование отходов по населенным пунктам и их общее количество по поселениям и муниципальному району в целом.

№ п/	**Населенный пункт**	**Объем образования ТКО, м3/год**	**Другие отходы**
1.	д. Амзибаш	1867,8	К другим
2.	д. Кангулово	72,6	отходам
3.	д. Козлоялово	706,2	можно
4.	д. Красный Яр	330,0	отнести
5.	д. Новый Амзибаш	29,7	отходы инфраструк-
6.	д. Чашкино	435,6	туры и сельх.
	Итого	**3441,9**	**предприятий**

Таблица 4. Морфологический состав ТКО

Компонент	**% по массе**	**Расчетный срок 20,145 т.т. год**
Пищевые отходы	27-37 (30)	6,0
Бумаги, картон	37-41 (40)	8,1
Дерево	1-2 (1)	0,2
Металлолом	4-6 (5)	1
Текстиль	3-5 (5)	1
Кости	1-2 (2)	0,4
Стекло	2-3 (3)	0,6
Кожа, резины	0,5-1 (1)	0,2
Камни, штукатурка	0,5-1 (1)	0,2
Пластмасса	5-6 (5)	1
Прочие	1-2 (2)	0,4
Отсев	5-7 (5)	1

Компонент	% по массе	Расчетный срок 20,145 т.т. год
Итого	100	20,1

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

6,7 т.чел.х 50 кг/год = 335 тыс.т./год

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

-организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;

-создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

-создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

-при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

-контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

-контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов

отходов;

-конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

-пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

В настоящее время в СП Амзибашевский сельсовет образуется ориентировочно 1,202 тыс. т /год твердых коммунальных отходов, из которых на утилизацию идет ориетировочно 0,077 тыс т/год (металл, часть бумаги, стекла, резины), остальной обьем идет на захоронение.на существующие сельские свалки ТКО.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

В соответствии с действующим законодательством в РБ энергосбережение и повышение энергетической эффективности с 2010 года производится тотальное оснащение приборным учетом потребления энергоресурсов всех категорий потребителей.

В результате проведенных мероприятий по установке приборов учета в сельском поселении, к началу 2015 года балансы потребления доведены до следующих показателей:

- Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100%;
- Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета в жилом фонде – 100%;
- Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100 %;

В соответствии с муниципальной долгосрочной целевой программой

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2014 годы и на период до 2020 года» по ПОСТАНОВЛЕНИЮ от 30 июля 2010 г. N 296 РБ.

За 2014-2016 годы проведены мероприятий по оснащению индивидуальным приборным учетом Муниципального жилого фонда.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.

Динамика численности населения.

Существующая численность населения сельсовета составляет 988 чел. (в том числе зарегистрированное население - 957 чел.).

Динамика численности населения сельсовета по населённым пунктам на 1989, 2002, 2010 гг. приведена по справочникам Башкортостанстата (по данным переписей населения).

Таблица 5. Динамика численности населения.

№№	**Наименование населённых пунктов**	**Население перепись 1989г. чел.**	**Население перепись 2002г. чел.**	**Население перепись 2010г. чел.**	**Население на 01.01.2015г. чел.**
1	2	3	4	5	6
	Численность населения всего по с/с*, тыс. чел.	**947**	**985**	**757**	**988**
1	д.Амзибаш	520	524	417	539
2	д.Кангулово	21	22	14	30
3	д.Козлоялово	211	218	151	203
4	д.Красный Яр	61	98	76	96
5	д.Новый Амзибаш	30	16	11	9
6	д.Чашкино	104	107	88	111

Диаграмма 1. Численность населения сельского поселения на 1989-01.01.2015 период.

Население моложе трудоспособного возраста составляет – 20,0 %, трудоспособного – 58,5 %, старше трудоспособного — 21,5 %.

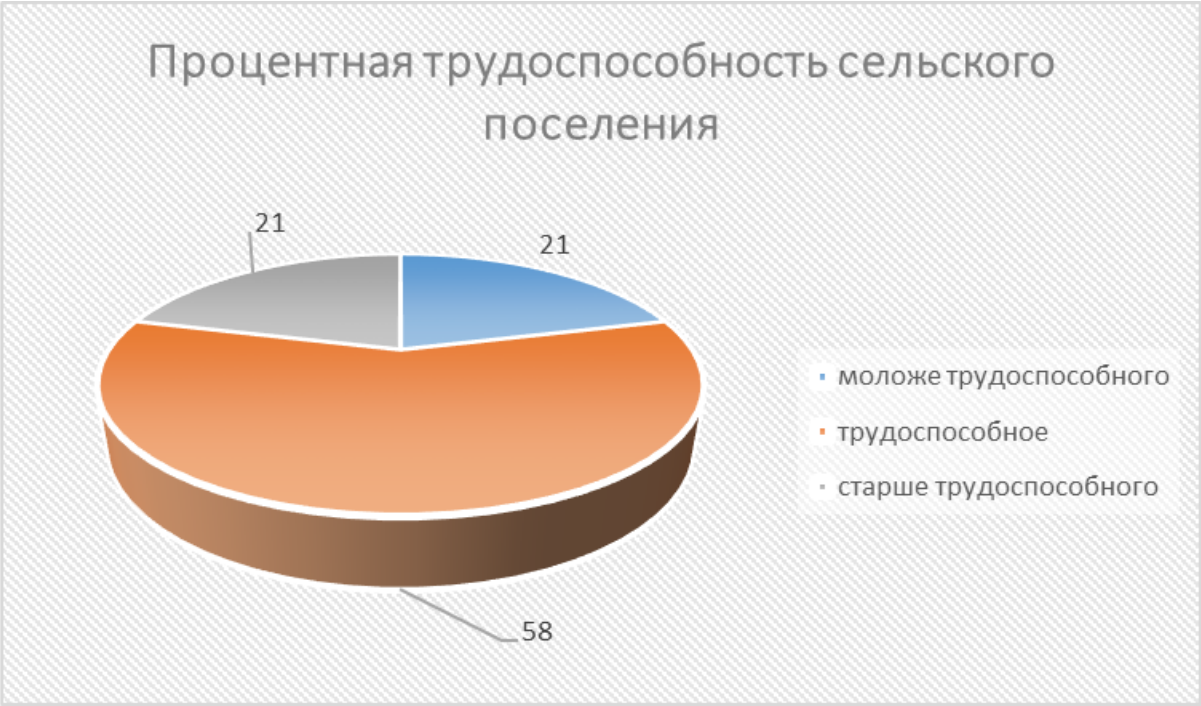

Диаграмма 2. Существующее положение трудоспособности сельского поселения.

Проектом принят оптимистический вариант развития территорий сельсовета. Прогнозируется увеличение миграционного прироста и незначительный естественный прирост населения, в связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

1). Принцип максимального сохранения сложившейся сети сельских поселений.

2). Каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой.

Далее приведена прогнозная численность населения сельсовета (в том числе постоянное зарегистрированное население и незарегистрированное население):

Прогнозная численность населения.

На 1 этап численность населения по проекту составит 1039 человек.

Таблица 6. Прогнозная численность населения сельского поселения.

№	Наименование населённых пунктов	Население, чел.							
		1 этап					2 этап	3 этап	4 этап
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 гг.	2026-2030 гг.	2031-2035 гг.
1	Амзибашевский сельсовет	988	1000	1013	1026	1039	1052	1084	1150

Диаграмма 3. Прогнозная численность населения сельского поселения.

Таблица 7. Прогноз возрастного состава населения

Возрастные группы	**Сущ. полож., %**	**Прогноз на расч.срок %**
Моложе трудоспособного возраста	20,0	20,5
В трудоспособном возрасте	58,5	58,0
Старше трудоспособного возраста	21,5	21,5
Всего	100,0	100,0

Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы сельсовета составляют более половины численности населения.

Проектом предлагается оптимистический вариант дальнейшего социально-экономического развития сельсовета. Предлагается сохранение существующих предприятий.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 58 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

Дополнительные рабочие места предполагается создать в малом предпринимательстве, в агропромышленном комплексе, пищевой промышленности, перерабатывающих отраслях агропромышленного комплекса, в стройиндустрии, в сфере отдыха, в сфере обслуживания (сфере услуг), в том числе социальном обслуживании и здравоохранении.

Часть населения в связи с близостью крупного центра г.Нефтекамск задействована на предприятиях г.Нефтекамск.

Таблица 8. Прогноз в % трудовых ресурсов (зарегистрированное население)

Наименование	**Сущ. полож.,%**	**Прогноз н а расч. срок,%**
I Население	100,0	100,0
1.Трудовые ресурсы	58,5	58,0
1.1. Трудоспособное население	56,4	56,5
1.2. Маятниковая миграция		
1.2.1. Проживающие в сельсовете, работающие вне сельсовета	21,9	21,9

Наименование	**Сущ. полож.,%**	**Прогноз н а расч. срок,%**
1.2.2. Проживающие вне сельсовета, работающие в сельсовете	0,5	0,5
1.3. Работающие в нетрудоспособном возрасте	16,0	15,0
II Распределение трудовых ресурсов*		
1. Градообразующая группщ		
1. Производство (малые производственные предприятия	-	2,0
2. Лесное хозяйство	-	0,2
3. Сельское хозяйство	0,3	0,5
2. Обслуживающая группа		
1. Торговля и общественное питание	0,5	1,0
2. Просвещение и дошкольные учреждения	0,5	0,8
3. Здравоохранение, физкультура и социальное обеспечение	0,2	0,3
4. Культура	0,3	0,5
***3.* Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве**		
1. Учащиеся, обучающиеся с отрывом от производства в трудоспособном возрасте	3,1	3,1
1. Трудоспособное население, занятое в домашнем хозяйстве	31,8	29,0

Жилищное строительство.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения средней жилищной обеспеченности на расчётный срок до 25,0 кв.м/чел.

Средняя существующая жилищная обеспеченность по сельсовету составляет около 15,0 кв.м/чел.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства. К застройке предлагаются жилые кварталы индивидуальной застройки с участками.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 13,93 тыс. кв.м., ориентировочный ежегодный ввод жилья — около 0,7 тыс.кв.м.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

Таблица 9. Территории под жилые кварталы в проектных границах населённых пунктов на расчётный срок.

Наименование населённых пунктов	**Новые жилые кварталы всего на расч.срок, га**	**1 очередь строительства, га**	**расчётный срок, га**
1	**2**	**3**	**4**
д.Амзибаш	22,6	11,3	11,3
д.Кангулово (в т.ч. родовое поселение)	33,1	16,6	16,5
д.Козлоялово	5,7	2,8	2,9
д.Красный Яр	3,6	1,8	1,8
д.Новый Амзибаш	-	-	-
д.Чашкино	4,6	2,3	2,3
Всего	69,6	34,8	34,8

Распределение объёмов жилищного строительства приведено в следующей таблице

Таблица 10. Распределение объёмов жилищного строительства.

Населённый пункт	**Общая площадь, тыс. кв.м**			**Квартир, шт.**			**Население, тыс.чел.**	
	Сущ. сохр.	**Новое стр.-во**	**Всего расч.срок**	**Сущ. сохр.**	**Новое стр.-во**	**Всего расч.срок**	**Сущ.**	**Всего расч. срок**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
д.Амзибаш	8,08	5,67	13,75	160	113	273	0,539	0,55
д.Кангулово (родовое поселение)	0,5	4,25	4,75	14	85	99	0,030	0,19
д.Козлоялово	3,1	1,9	5,0	70	38	108	0,203	0,20
д.Красный Яр	1,26	0,99	2,25	32	20	52	0,096	0,09
д.Новый Амзибаш	0,27	-	0,27	10	-	10	0,009	0,01
д.Чашкино	1,63	1,12	2,75	36	22	58	0,111	0,11
Всего по сс	14,84	13,93	28,75	322	278	600	0,988	1,15

<u>Культурно-бытовое строительство.</u>

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства республики Башкортостан №153 от 13 мая 2008г. на расчетную численность постоянного населения сельсовета 1,15 тыс. чел. на расчетный срок.

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом

дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения. Каждый населенный пункт сельсовета рассматривается как часть создаваемой групповой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, социального и культурно-бытового обслуживания. Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

На первую очередь включены объекты повседневного обслуживания в проектируемых кварталах.

Расчеты потребности в объектах местного значения по населённым пунктам сельсовета сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Больница, поликлиника и объекты социального обслуживания размещаются в районном центре.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

Размещение конкретных объектов обслуживания уточняется на последующих стадиях проектирования.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основном чертеже проекта.

Общеобразовательные учреждения.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам и исходя из демографии.

Проектом предлагается расширение детского сада в д.Амзибаш и строительство детского сада в д.Кангулово.

Для рационального функционирования школьной сети в сельской местности возникает необходимость специального подвоза школьников. В связи с этим необходимо использовать программу «Школьный автобус».

Таблица 11. Расчет потребности в учреждениях обслуживания местного значения.

п/п	**Наименование**	**Ед. изм.**	**Норма на 1000 жит.**	**Тре-буется на расч. срок**	**Сущ./ сущ. сохран.**	**Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очер-едь**	**Разме-щается всего на расч. срок**	**Требу-ется новых терри-торий, га**	**Размещение объектов местного значения**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Население с/с	тыс. чел.		1,15					
	Учреждения народного образования								
1	Детские дошкольные учреждения	мест	34	39	25/25	14/-	39	0,5	д.Амзибаш (реконструкция сущ.), д.Кангулово
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	164	164/164	-	164	-	

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Тре-буется на расч. срок	Сущ./ сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очер-едь	Разме-щается всего на расч. срок	Требу-ется новых терри-торий, га	Размещение объектов местного значения
3	Внешкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн.	16	-	16/ 16	16	Встр.	В сущ. школе
	Учреждения здравоохранения								
1	Больницы	коек	13,5	16	-	-	-	-	В районном центре
2	Поликлиника	пос./ см.	35	40	-	-	-	-	В районном центре
3	ФАПы	объ-ект	3 на с/с	3	2/2	1/1	3	0,3	д.Кангулово
4	Аптеки	объ-ект	4 на с/с	4	-	4/2	4	Встр.	д.Амзибаш, д.Кангулово, д.Козлоялово, д.Чашкино

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Тре-буется на расч. срок	Сущ./ сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очер-едь	Разме-щается всего на расч. срок	Требу-ется новых терри-торий, га	Размещение объектов местного значения
	Учреждения социального обеспечения								
1	Учреждения соц. обслужив.	объ-ект	1	1	-	-	-	-	В районном центре
	Спортивные и физкультурные сооружения								
1	Спортивные помещения (залы) всего	м2 площ. пола	160	184	184/184	-	184	-	
	Учреждения культуры								
1	Клубы	посет. мест	244	280	180/180	100/-	280	0,5	д.Кангулово
	Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания								
1	Магазины, всего	м2 торг.	300	345	105/105	240/120	345	1,5	д.Амзибаш, д.Кангулово,

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Тре-буется на расч. срок	Сущ./ сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очер-едь	Разме-щается всего на расч. срок	Требу-ется новых терри-торий, га	Размещение объектов местного значения
		пл.							д.Козлоялово, д.Чашкино
2	Предприятия общественного питания	мест	40	46	-	46/-	46	Встр.	д.Амзибаш
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	8	-	8/4	8	Встр.	д.Амзибаш, д.Кангулово, д.Козлоялово
	Организации и учреждения								
1	Административные учреждения	объ-ект	1	1	1/1	-	1	-	
2	Отделение связи	объ-ект	1	1	1/1	-	1	-	
3	Отделение банка	объ-	1	1	-	1/1	1	Встр.	д.Амзибаш

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Тре-буется на расч. срок	Сущ./ сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очер-едь	Разме-щается всего на расч. срок	Требу-ется новых терри-торий, га	Размещение объектов местного значения
		ект							
4	Пункты охраны порядка	объ-ект	1	1	-	1/1	1	Встр.	д.Амзибаш
5	Пункты приема вторсырья	объ-ект	1 на с/с	1	1	-	1/ 1	1	Встр.

Производственное и коммунальное строительство.

Проектом предлагается в основном сохранение производственных предприятий на территории сельсовета. Проект учитывает положение программы «Устойчивое развитие сельских территорий МР Калтасинский район РБ на 2014-2017 гг. на период до 2020 г.». Новые производственные площадки для предприятий малого бизнеса предлагается разместить в западной части д.Амзибаш. Складские территории предусмотрены в северо-восточной части села.

Таблица 12. Расчёт потребности в складских территориях (для обслуживания населения сельсовета)

№№	**Наименование складов**	**Един. измер.**	**Ёмкость складов**		**Размеры земельных участков**	
			норматив на 1 тыс. чел.	**требуется расч. срок**	**норматив на 1 тыс. чел.**	**требуется расч. срок**
1	2	3	4	5	6	7
1	Склады общетоварные					
1.1.	Продовольственных товаров	кв.м	19	127,3	60	402
1.2.	Непродовольственных товаров	«	193	1293,1	580	3886
	Итого	«	212	1420,4	640	4288
2	Склады специализирные					
2.1	Холодильники распре-делительные (для хра-нения мяса, жиров,	тонн	10	67	25	167,5

	молоч.прод. и т.п.)					
2.2.	Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	«	90	603	380	2546
	Итого	«	100	670	405	2713,5
3	Склады стройматериалов и твёрдого топлива					
3.1.	Склады стройматери-алов (потребительск.)	кв.м	-	-	300	2010
3.2.	Склады твёрдого топлива					
3.2.1	- угля	«	-	-	300	2010
3.2.2	- дров	«	-	-	300	2010
	Итого				900	6030
	Всего земель					13031,5 или 1,3га

Объекты инженерного обеспечения размещаются в соответствии с проектами застройки.

Таблица 13. Проектные предложения по размещению новых производственных объектов.

Населённый пункт, №№ на плане	**Наименование предприятия**	**Проектные предложения**	**Примечания**
с.Калтасы			
33	АГЗС	Новое строительство	1 очередь
34	Предприятия по обслуживанию автомобилей (ППВС, МПС, МСС, СТО)	Новое строительство	1 очередь
35	Малое предпринимательство (производство пищевых продуктов)	Новое строительство	1 очередь
36	Малое предпринимательство (производство непищевой продукции)	Новое строительство	Расч.срок
37	Гаражи	Новое строительство	1 очередь
38	Склады	Новое строительство	Расч.срок
39	Участок ДРСУ	Новое строительство	Вынос с сущест-вующей площадки (участок №45)РСУ,

Примечание: *стоимость строительства объектов определяется рабочими проектами.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

Теплоснабжение:

- Место расположения объекта;
- Характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя(гкал/ч);
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей.

Водоснабжение и водоотведение:

- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (куб. М/час) объекта капитального строительства;
- Требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- Диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

Электроснабжение:

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения Муниципального района в результате перспективного строительства;
- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих

объектов электрических сетей.

Газоснабжение:

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового
- Топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;
- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

Таблица 14. Перспективное потребление коммунальных ресурсов.

Ресурс	**Тип потребителя**	**Этапы**							
		1 этап 2016-2020 гг.					**2 этап 2021-2025 гг.**	**3 этап 2026-2030 гг.**	**4 этап 2031-2035 гг.**
		2016 г.	**2017 г.**	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**			
Население, чел.	Частная застройка	988	1000	1013	1026	1039	1052	1084	1150
Теплоснабжение,тыс. Гкал/год	Общ.здания с жилой застройкой	0,7	0,72	0,74	0,76	0,78	0,8	0,95	1,1
Эл/энергия, кВтч	Частная застройка	248	260	272	284	296	310	388	497

Ресурс	Тип потребителя	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Газ, тыс.м^3/год	Частная застройка	633,8	645	656	667	679	689	766	859,4
ТКО, т/год	Частная застройка	1,202	1,204	1207	1209	1212	1,215	1,228	1,256
Водопотребление и водоотведение, м^3/сут.	Частная застройка	-	-	-	-	-	-	-	511,5

Диаграмма 4. Динамика потребления электроэнергии.

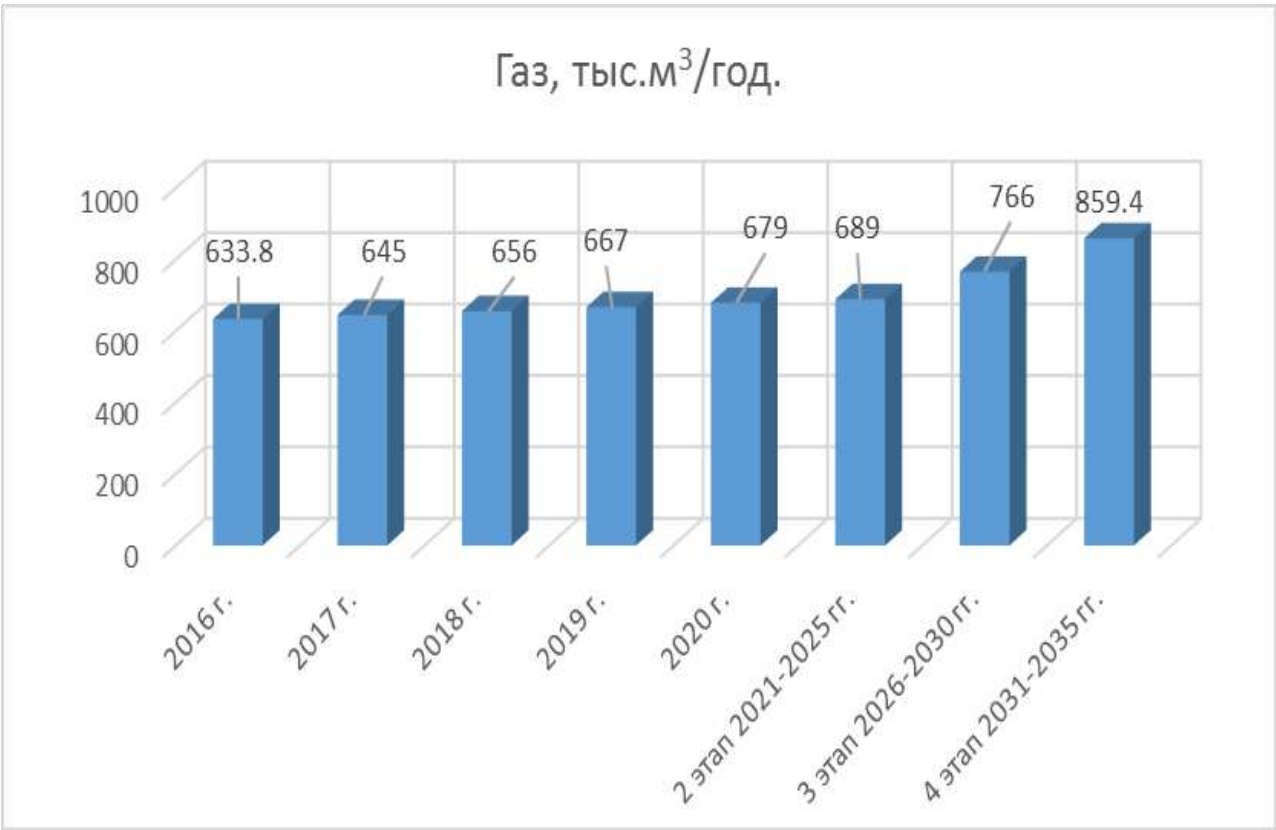

Диаграмма 5. Динамика потребления газа.

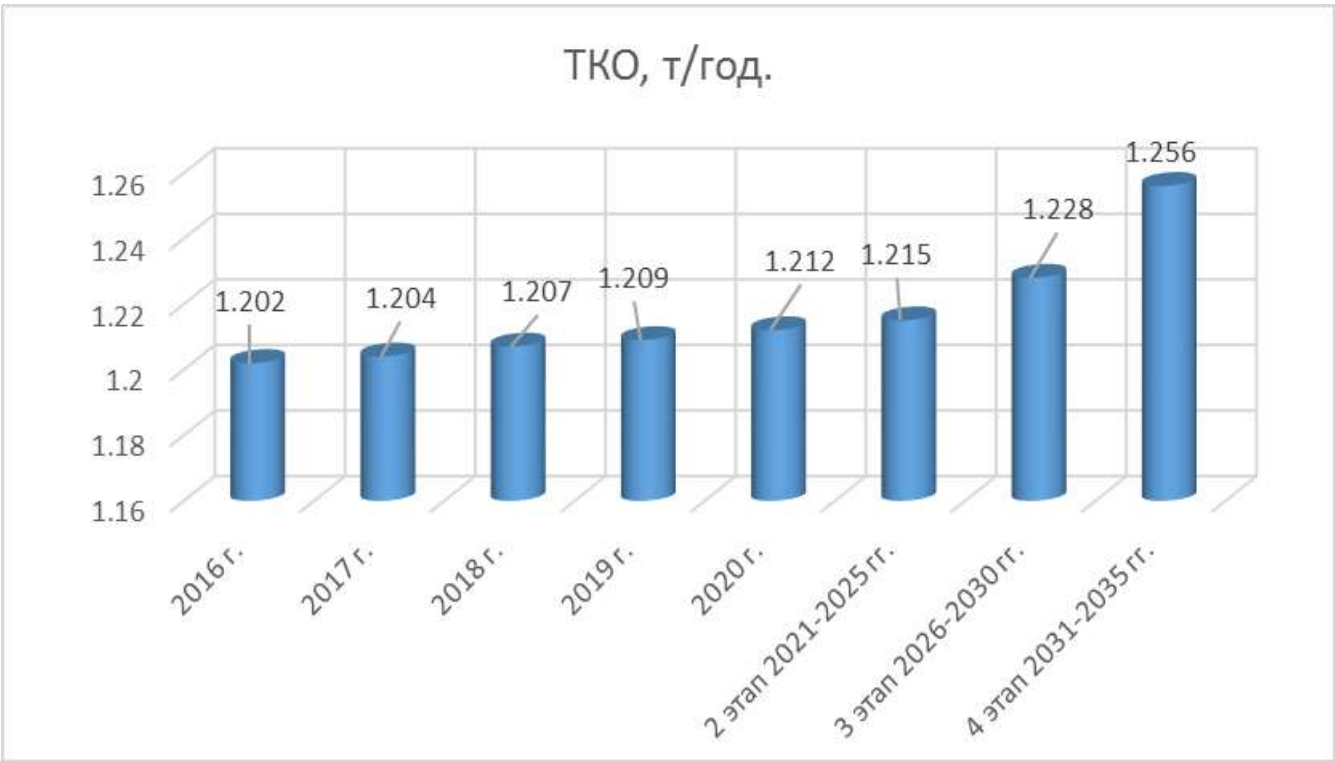

Диаграмма 6. Динамика потребления услуг утилизации отходов.

Диаграмма 7. Динамика потребления услуг теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 15. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система электроснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	10	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Установленная мощность	кВА	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
Средний объем потребления в жилищном секторе	млн. кВтч в год	248	260	272	284	296	310	388	497

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	100	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Система газоснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средняя производительность	%	98	100	100	100	100	100	100	100
Средний объем потребления в жилищном секторе	тыс. нм^3 в год	873	875	883	894	899	900	924	945
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	98	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Система утилизации отходов									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Средний объем потребления в	м^3 в год	8156	8170	8246	8344	8391	8400	8624	8820

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
жилищном секторе									
Системы водоснабжения и водоотведения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	3,31	3,28	3,20	3,17	3,15	3,14	2,99	2,84
Протяженность сетей	км	8,0	8,5	12	15	16	18	20	22
Средний объем потребления	тыс. $м^3$ в год	191	192	193	195	196	197	202	206

В соответствии с действующим законодательством администрация сельского поселения вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и

достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса сельского поселения и в целом разделены на 3 группы:

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход

электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального района на период представлены в таблице 16.

Таблица 16. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития.

Наименование целевого индикатора	**Область применения**	**Фактическое значение**	**Значение целевого показателя**	**Рациональное значение**	**Примечание**
Теплоэнергетическое хозяйство:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы

					значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	41	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	41	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	3	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	14	5	2	На 2016 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 14%. В ходе реализации Программы в 2028 г. - 5 %.
Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	50	62	93	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
Водоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	-	-	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети

Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	-	-	-	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	-	-	-	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	-	-	-	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем водоснабжения	-	-	-	На 2016 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе реализации Программы в 2034 г. - 12 %.

Сбалансированность систем водоснабжения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	-	-	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
Водоотведение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	-	-	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения	-	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению

	потребности в инвестициях				
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	-	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Сбалансированность систем водоотведения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	87	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения
Электроснабжение:					

Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2034 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	15	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3	3	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	3	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2034 – 3 %.
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					
Уровень использования производственных мощностей, % от установлен- ной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжен ия	н/д	80	80	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Газоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем газоснабжения					

Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	5	5	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,4	н/д	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в

					сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Общая программа инвестиционных проектов включает в себя предложения по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, направленных на реализацию мероприятий по строительству, модернизации (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры по следующим направлениям:

- Программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении;
- Программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО, КГО (крупногабаритных отходов) и других отходов;
- Программу реализации энергосервисных услуг на территории сельского поселения;
- Программу создания перспективных схем ресурсоснабжения.

5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 17 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

В д.Кангулово обустроить новый детский сад(проект.)блочной котельной.

Таблица 17. Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок

Наименование потребителей	**Общая площадь, тыс. м2**	**Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч*м2**	**Тепл. поток на отопление, 106 Вт**	**Тепл. поток на вентил., 106 Вт**	**Кол-во жителей, тыс. чел**	**Уд. тепл. поток на ГВС, Вт**	**Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт**	**Общий тепловой поток, 106 Вт**
Секционная застройка до 5-ти этажей с общественными зданиями		(105x0,25)				(2,4x73)		
расч. срок	28,75	26,25	0,8	0,1	1,15	175,2	0,2	1,0
сущ.	14,84	26,25	0,4	0,0	0,988	175,2	0,2	0,6
Общественные здания усадебной застройки								
расч. срок			0,8	0,1			0,2	1,1
сущ.			0,4	0,1			0,2	0,7
Всего								
расч. срок			0,7	0,1			0,2	1,0

Наименование потребителей	**Общая площадь, тыс. м2**	**Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч*м2**	**Тепл. поток на отопление, 106 Вт**	**Тепл. поток на вентил., 106 Вт**	**Кол-во жителей, тыс. чел**	**Уд. тепл. поток на ГВС, Вт**	**Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт**	**Общий тепловой поток, 106 Вт**
сущ.			0,4	0,0			0,2	0,6
Итого с учетом 8% потерь								
расч. срок			1,9	0,2			1,2	3,4
сущ.			1,0	0,1			1,1	2,2
То же в Гкал/час		(105х0,25)				(2,4х73)		
расч. срок	28,75	26,25	0,8	0,1	1,15	175,2	0,2	1,0
сущ.	14,84	26,25	0,4	0,0	0,988	175,2	0,2	0,6
Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год								
расч. срок			0,8	0,1			0,2	1,1
сущ.			0,4	0,1			0,2	0,7

Таблица 18. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
1.	Строительство новой блочно-модульной газовой котельной в д. Кангулово мощ. 1 МВт	шт.	1	1 000	3 этап 2026-2030	900	100
Итого:				**1 000**		**900**	**100**

5.2-5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-секционная многоквартирная застройка с домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

-строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

Для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Население д.Новый Амзибаш снабжается водой от индивидуальных колодцев.

Проектом предлагается оснащение всего сельского поселения централизованным водоснабжением

Проектом предусматривается централизованное канализование с. Амзибаш.

На территории сельсовета предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемых БОС.

Сети самотечной канализации приняты к прокладке из двухслойных

гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

В остальных населенных пкнктах Амзибашевского сельсовета предусматривается устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблице 1.

Таблица 19. Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на расчетный срок.

№ п/п	Наименование потребителей	Нас. чел.	Норма водо-потр. л/сут	Средн. суточн. расход м3/сут	Макс. суточн. расход м3/сут	Макс. часов. расход м3/ч	Макс. секунд. расход л/с	Средн. суточн. расход м3/сут	Макс. суточн. расход м3/сут	Средн. расход ст.вод л/с	Макс. секунд расход л/с
1	д. Амзибаш										
	индивидуальная застройка с участками	550	200	110,00	132,00	16,10	4,47	110,00	132,00	1,27	3,82
2	д. Кангулово (родовое поселение)										
	индивидуальная застройка с участками	190	150	28,5	34,2	6,16	1,71	28,5	34,2	0,33	0,99
3	д. Козлоялово										
	индивидуальная застройка с участками	200	150	30	36	6,30	1,75	30	36	0,35	1,04

№ п/п	Наименование потребителей	Нас. чел.	Норма водо-потр. л/сут	Средн. суточн. расход м3/сут	Макс. суточн. расход м3/сут	Макс. часов. расход м3/ч	Макс. секунд. расход л/с	Средн. суточн. расход м3/сут	Макс. суточн. расход м3/сут	Средн. расход ст.вод л/с	Макс. секунд расход л/с
4	д. Красный Яр										
	индивидуальная застройка с участками	90	125	11,25	13,5	3,04	0,84	11,25	13,5	0,13	0,39
5	д. Новый Амзибаш										
	индивидуальная застройка с участками	10	25	0,25	0,3	0,07	0,02	0,25	0,3	0,00	0,01
6	д.Чашкино										
	индивидуальная застройка с участками	110	125	13,75	16,5	3,63	1,01	13,75	16,5	0,16	0,48
	Нужды промышленност		10%								

№ п/п	Наименование потребителей	Нас. чел.	Норма водо-потр. л/сут	Средн. суточн. расход м3/сут	Макс. суточн. расход м3/сут	Макс. часов. расход м3/ч	Макс. секунд. расход л/с	Средн. суточн. расход м3/сут	Макс. суточн. расход м3/сут	Средн. расход ст.вод л/с	Макс. секунд расход л/с
	и, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы										
	расчетный срок			19,38	23,25	3,53	0,98	19,38	23,25	0,22	0,67
	Итого на расчетный срок	1040			255,75	38,82	10,78		255,75	2,47	7,40

Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники. С этой целью вдоль береговых линий рек и ручьев, по ближайшим к водотокам улицам деревни Амзибаш запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы.

На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть как закрытого так и открытого типа.

Открытые водостоки проектируются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м и глубиной до 1 м. Откосы заложением 1:1,5 укрепляются железобетонными плитами.

Разобщенность отдельных жилых, значительные размеры водосборных площадей, а также условия рельефа не позволяют организовать очистку на единых централизованных очистных сооружениях дождевой канализации.

В проекте принято строительство 2-х очистных сооружений закрытого типа, разработанного НПП «Полихим» (Санкт-Петербург). Сброс очищенных поверхностных вод предусмотрен в д. Амзибаш в р. Амзя.

На следующей стадии проектирования необходимо заказать проекты «Схемы дождевой канализации» каждого населенного пункта, который разрабатывается специализированной организацией и определяет конкретный тип, параметры и трассы водосточной сети, а также окончательное местоположение очистных сооружений и их мощность.

Необходимо отметить, что загрязненные стоки с территорий промышленных и коммунально-складских предприятий перед выпуском в сеть дождевой канализации должны проходить очистку на собственных локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство водопроводных и канализационных сетей;
- Строительство станций водоочистки и канализационных очистных сооружений.

Мероприятия по обеспечению эффективности:

- Разработка программы контроля качества воды;
- Разработка плана мероприятий по приведению качества питьевой и горячей воды в соответствие с установленными требованиями;
- Разработка плана по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные объекты.

Таблица 20. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	**Наименование работ и затрат**	**Ед. изм.**	**Объем работ**	**Общая стоимость, тыс. руб.**	**Срок гг.**	**Источник финансирования**	
						РБ	**МБ**
1.	Строительство водопроводных сетей (существующие участки)						
1.1.	д. Амзибаш Ø 100	км	2,5	4 500	2 этап 2021-2025	3500	1000
1.2.	д. Кангулово Ø 100	км	1,0	1 800	2 этап 2021-2025	1 000	800
1.3.	д. Козлоярово Ø 100	км	1,0	1 800	2 этап 2021-2025	1 000	800
1.4.	д. Красный Яр Ø 100	км	2,5	4 500	2 этап 2021-2025	3 500	1 000
1.5.	д. Новый Амзибаш Ø	км	1,0	1 800	2 этап	1 000	800

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
	100				2021-2025		
1.6.	д. Чашкино Ø 100	км	1,0	1 800	2 этап 2021-2025	1 000	800
2.	Строительство водопроводных сетей (участки расширения)						
2.1.	д. Амзибаш Ø 100	км	5,6	9 900	3 этап 2026-2030	6 900	3 000
2.2.	д. Кангулово Ø 100	км	9	16 200	3 этап 2026-2030	10 000	6 200
2.3.	д. Красный Яр Ø 100	км	0,185	180	3 этап 2026-2030		180
2.4.	д. Новый Амзибаш Ø 100	км	1	1 800	3 этап 2026-2030	1 000	800
2.5	д. Чашкино Ø 100	км	2,5	4 500	3 этап 2026-2030	3 500	1000

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
3.	Строительство безнапорных канализационных сетей (существующие участки)						
3.1.	д. Амзибаш Ø 150	км	3,8	13 000	4 этап 2030-2034	9 000	4 000
4.	Строительство безнапорных канализационных сетей (участки расширения)						
4.1.	д. Амзибаш Ø 150	км	5,6	17 750	4 этап 2030-2034	10 000	7 750
5.	Строительство биологического очистного сооружения Эко-БОС-15НМ,производительностью до 100 м^3 в сутки на 600 человек.						
5.1.	д. Амзибаш	шт.	1	7 256	4 этап 2030-2034		

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
6.	Проведение гидрогеологических изысканий(по одной скважине на д./с.)	скв.	6	498	1 этап 2016-2020		
Итого:				**87 284**		**51 400**	**35 884**

5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Все инвестиционные проекты в системе электроснабжения исполняются электросетевой обслуживающей организацией. Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводиться по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя:

- Реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном планировании Муниципального района до 2034 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

- Осуществить реконструкцию трансформаторов ТП и КТП;

По строительству:

- Построить ТП;
- Проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения Муниципального района необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей. Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- Повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;
- Сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице 21:

Таблица 21. Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам

Расчетный срок*			
№	Наименование объекта	Нагрузка, кВт. Приращение	Нагрузка, кВт. Всего
1	Амзибашевский сельсовет	249,0658	496,8

*Без учета промышленных предприятий

Таблица 22. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
1.	д. Амзибаш (участки расширения)						
1.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	1,1	627	3 этап 2026-2030	627	
1.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	11,2	704	3 этап 2026-2030	500	204
1.3.	Строительство КТП 160/10/0,4	шт.	3	1 680	3 этап 2026-2030	1 000	680
2.	д. Кангулово (участки расширения)						
2.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,160	91,2	3 этап 2026-2030		91,2

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
2.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	18	11 520	3 этап 2026-2030	8 000	3 520
2.3.	Строительство КТП 160/10/0,4	шт.	2	1 120	3 этап 2026-2030	1 120	
3.	д. Красный Яр (участки расширения)						
3.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,27	172,8	3 этап 2026-2030	172,8	
3.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	0,370	236,8	3 этап 2026-2030		236
3.3.	Строительство КТП 160/10/0,4	шт.	1	560	3 этап 2026-2030	560	
4.	д. Новый Амзибаш (участки расширения)						

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
4.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,07	39,9	3 этап 2026-2030		39,9
4.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	2	1 280	3 этап 2026-2030	1 000	280
4.3.	Строительство КТП 160/10/0,4	шт.	1	560	3 этап 2026-2030	560	
5.	д. Чашкино (участки расширения)						
5.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,56	319,2	3 этап 2026-2030		319,2
5.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	2	1 280	3 этап 2026-2030	1 000	280
5.3.	Строительство КТП 160/10/0,4	шт.	1	560	3 этап 2026-	560	

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
					2030		
6.	Реконструкция существующих трансформаторных подстанций.	шт.					
6.1.	д.Амзибаш						
6.1.1.	Реконструкция (замена на) КТП 400,/10/0,4	шт.	1	1 600	1 этап 2016-2020	1 000	600
6.1.2.	Реконструкция (замена на) КТП 250,/10/0,4	шт.	1	810	1 этап 2016-2020	810	
6.1.3.	Реконструкция (замена на) КТП 160,/10/0,4	шт.	1	560	1 этап 2016-2020	560	
6.1.4.	Реконструкция (замена на) КТП 160,/10/0,4	шт.	1	560	1 этап 2016-2020	560	
6.1.5.	Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
6.1.6	Реконструкция (замена на) КТП 60,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300
6.2.	д.Кангулово						
6.2.1.	Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300
6.3.	д.Козлоярово						
6.3.1.	Реконструкция (замена на) КТП 160,/10/0,4	шт.	1	560	1 этап 2016-2020	560	
6.3.2.	Реконструкция (замена на) КТП 160,/10/0,4	шт.	1	560	1 этап 2016-2020	560	
6.4.	д.Красный Яр						
6.4.1.	Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300
6.5.	д.Новый Амзибаш						
6.5.1.	Реконструкция (замена на) КТП	шт.	1	300	1 этап		300

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
	63,/10/0,4				2016-2020		
6.6.	д.Чашкино						
6.6.1.	Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300
6.6.2	Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300
Итого:				**27 500,9**		**19 149,8**	**8 351,1**

5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Предложения по реализации проектов, направленных на развитие газификации в сельском поселении должны планироваться и утверждаться в увязке с общей схемой газоснабжения Республики Башкортостан и непосредственно разработанной схемой газоснабжения Муниципального района.

Только при наличии данных схем будет возможным планирование строительства кольцевой схемы газоснабжения и обеспечение земельных участков, планируемых под застройку, техническими условиями на присоединение к сетям газоснабжения.

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

Таблица 23. Расчет расходов газа по укрупненным показателям

№ п/п	**Наименование потребителей**	**Число жителей, тыс. чел.**		**Сущ. положение**		**Расчетный срок**	
		Сущ. положение	**Расчетный срок**	**Годовой расход, тыс. м3/год**	**Часовой расход, м3/час**	**Годовой расход, тыс. м3/год**	**Часовой расход, м3/час**
	Категория 1						
2	Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел.	0,988	1,15	296,4	164,7	345,0	191,7
3	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)	0,322	0,6	0,9	0,5	1,7	0,9
	Итого			297,3	165,2	346,7	192,6
	Итого с 5% на неучтенные расходы			**312,2**	**173,4**	**364,0**	**202,2**
	Категория 2						

№ п/п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		Сущ. положение		Расчетный срок	
		Сущ. положение	Расчетный срок	Годовой расход, тыс. м3/год	Часовой расход, м3/час	Годовой расход, тыс. м3/год	Часовой расход, м3/час
	Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1			15,6	8,7	18,2	10,1
	Всего с 5% на неучтенные расходы			**16,4**	**9,1**	**19,1**	**10,6**
	Категория 3						
	Котельные (для нужд соцкульбыта)	0,6 Гкал/час 2,2 тыс. Гкал/год	1,0 Гкал/час 3,4 тыс. Гкал/год	305,3	79,4	476,3	136,4
	Общий расход по 1; 2 и 3 категориям			**633,8**	**262,0**	**859,4**	**349,3**

Таблица 24. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
1.	д. Амзибаш (участки расширения)						
1.1.	Строительство распределительных	км	5,6	11 200	4 этап 2030-	8 000	3 200

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
	сетей				2035		
2.	д. Кангулово (участки расширения)						
2.1.	Строительство распределительных сетей	км	9	18 000	4 этап 2030-2035	15 000	3 000
3.	д. Красный Яр (участки расширения)						
3.1.	Строительство распределительных сетей	км	0,185	370	4 этап 2030-2035		370
4.	д. Новый Амзибаш (участки расширения)						
4.1	Строительство распределительных сетей	км	1,0	1 000	4 этап 2030-2035	600	400
4.	д. Чашкино (участки расширения)						
4.1	Строительство распределительных сетей	км	2,5	5 000	4 этап 2030-2035	3 500	1 500
Итого:				**35 570**		**27 100**	**8 470**

5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Задачи: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

На территории села Калтасы действуют «Правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Амзибашевский сельсовет МР Амзибашевский район РБ» утвержденные решением Совета сельского поселения Амзибашевский сельсовет от 27 апреля 2011 года № 159, которые устанавливают порядок содержания и уборки территории Села, включая прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений. Все юридические и физические лица, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане обязаны выполнять определенные требования.

Территория сельского поселения закреплена за предприятиями, учреждениями, организациями независимо от организационно-правовых форм и физическими лицами для регулярной и периодической уборки и контроля за соблюдением чистоты и порядка.

Проведенное в районе анкетирование показало, что на территории муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

действуют 41 свалок ТКО общей площадью более 23 га. По информации природоохранных органов Республики в районе объем образования ТКО в 2011 году составило 11795 тонн. Основная часть свалок ТКО (более 80%) не соответствует требованиям природоохранного законодательства (нет документов о земельном отводе, отсутствуют основные природоохранные сооружения, в том числе противофильтрационный экран, система сбора и утилизации фильтрата и др., не организован мониторинг окружающей среды). Многие сельские населенные пункты не охвачены системой сбора, транспортировки и размещения отходов. При этом накопление отходов наносит огромный экологический, экономический и социальный ущерб.

В полигоне ТКО ГУП «Табигат» РБ (первая очередь) с. Калтасы Калтасинского района РБ, который введен в эксплуатацию в 2009 году, прием отходов, захоронение отходов, эксплуатация полигона организована согласно требований природоохранного законодательства. Размещение полигона ТКО в целом не противоречит действующему природоохранному законодательству. Территория полигона огорожена, подведена асфальтовая дорога. По периметру свалки имеется земляная обваловка, на въезде устроена дезинфекционная полоса, построен КПП, прилегающая к полигону территория и территория полигона держатся в чистоте и др.

В тоже время существует необходимость проведения следующих мероприятий:

- Своевременное проведение исследований качества грунтовых вод, почв и атмосферного воздуха, согласно программы мониторинга;

- Захоронение ТКО в строгом соответствии с технологическим регламентом полигона ТКО;

- Исключение возгораний полигона ТКО в жаркое время года.

Воздействие полигона ТКО на окружающую среду оценить в полном объеме не представляется возможным ввиду отсутствия необходимого массива аналитических данных.

Данные по объемам вывезенных за истекшие года отходов имеются не для

всех сельских поселений, в виду низкого охвата населения планово-регулярной системой вывоза. Согласно исходным данным суммарный объем вывезенных отходов за истекшие года составляет: информация по полигону ТКО ГУП «Табигат» РБ, прием и захоронение отходов по последним трем годам и 5 месяцев 2013 года:

- за 2010 год 3697 м3 или 813,4 т;
- за 2011 год 7600 м3 или 1672 т;
- за 2012 год 8940 м3 или 2009 т;
- за 5 месяцев 2013 год 1313 т.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

6,7 т.чел.х 50 кг/год = 335 тыс.т./год

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

-организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;

-создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

-создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

-при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

-контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

-контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

-конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

-пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

В настоящее время в СП Амзибашевский сельсовет образуется ориентировочно 1,202 тыс. т /год твердых коммунальных отходов, из которых на утилизацию идет ориетировочно 0,077 тыс т/год (металл, часть бумаги, стекла, резины), остальной обьем идет на захоронение.на существующие сельские свалки ТКО.

Проектом предлагается на расчетный срок из образующихся 1,256 тыс. т/год отходов на утилизацию направлять не менее 0,081 тыс. т/год, а на захоронение- 0,06 тыс. т/год

<u>Ориентировочный расчет количества контейнеров</u>

Бкон = Пгод х Т х К1/ (365 х V), где

Пгод — годовое накопление ТКО, $м^3$

Т — периодичность удаления отходов, сут

К1 — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

V — вместимость контейнера, $м^3$

Ботн. х К2, где К2 равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

Бкон. = ((1,256х1х1,25) / 365х0,75)х1,05 = 15 контейнеров (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается).

Ббунк. = ((0,081х1х1,25) / 365х1,5)х1,05 = 2 бункера.

В связи с рассредоточенностью населенных пунктов общая потребность в мусорных контейнерах и бункерах для крупногабаритного мусора составит не менее 1 на населеный пункт (7 шт.).

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО: *М=Пгод/ (365 х Псут х Кисп)*, где

Пгод — количество коммунальных отходов подлежащих вывозу в течении года, $м^3$

Псут — емкость кузова данного вида мусоровоза, $м^3$

Кисп — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

Псут = РхЕ, где

Р -число рейсов в сутки

Е -количество отходов перевозимых за 1 рейс, $м^3$.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле *Р=(Т-(Тпз+То))/(Тпог+Траз+2Тпрб)***,** где

Т — продолжительность смены, час.

Тпз — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.

То — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час.

Тпог. - продолжительность погрузки, час.

Траз. - продолжительность разгрузки, час.

Тпрб. - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час.

Р=(8-(0,5+1,0))/(0,5+0,5+1)=3,0— число рейсов

Псут = 3х20,6 = 61,8 $м^3$ — суточная производительность мусоровоза

М=2 мусоровоза.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты

сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

- биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

Таблица 25. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	**Наименование работ и затрат**	**Ед. изм.**	**Объем работ**	**Общая стоимость, тыс. руб.**	**Срок гг.**	**Источник финансирования**	
						РБ	**МБ**
1.	Установка новых контейнеров	шт.	15	60	2 этап 2021-2025		60
2.	Постройка складов хранения и сортировки	шт.	1	1 000	2 этап 2021-2025	1 000	

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
3.	Установка новых бункеров	шт.	2	10	2 этап 2021-2025		10
Итого:				**1 070**		**1 000**	**70**

5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.

Проектом предусмотрено установка приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях на водоснабжение.

5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Энергосбережение в системе освещения.

- Исполнение освещения в соответствии с действующими нормами, недопущение избытка или недостатка освещенности;
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие (компактные люминесцентные, светодиодные лампы), экономия электроэнергии составит до 70%, от ранее потребляемой ими;
- Замена люминесцентных ламп, на люминесцентные лампы повышенной энергетической эффективности, экономия до 5%;
- Замена пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) низкого класса энергоэффективности, на более энергоэффективную ПРА, экономия до 10%;
- Сегментация контуров освещения, с возможностью выключения как отдельного сегмента, так всего освещения, экономия до 10%.

Энергосбережение в системе отопления.

- Оснащение системы отопления прибором учета тепловой энергии. Позволяет осуществлять качественный и количественный мониторинг энергозатрат, производить расчеты с теплоснабжающей организацией, в соответствии с действительным потреблением тепловой энергии;
- Проведение своевременной промывки, химической очистки системы отопления, экономия до 10%;
- Гидравлическая наладка, регулировка, организация регулярного технического обслуживания системы отопления, экономия до 10%;
- Автоматизация управления системой отопления, установка (оборудование) индивидуального теплового пункта (ИТП), экономия до 25%;
- Проведение работ по снижению теплопроводности ограждающих конструкций - своевременная оклейка окон, замена оконных рам на менее теплопроводные, утепление стен, чердачных и подвальных перекрытий. Экономия 20-40%;
- Замена неисправных радиаторов отопления, применение индивидуальных терморегуляторов, установка отражающих экранов. Снижение энергозатрат до 15%.

Энергосбережение в системе водоснабжения (холодного, горячего).

- С целью получения возможности мониторинга потребления холодной и горячей воды, а также возможности оплаты по факту, произвести установку счетчиков для системы холодного и горячего водоснабжения;
- Сокращение потерь, путем устранения всех утечек и точной организации своевременного обслуживания и ремонта системы водоснабжения;
- Применение экономичной водоразборной арматуры;
- Установка системы автоматической регулировки температуры горячей воды.

Энергосбережение в системе вентиляции.

- Применение систем подогрева поступающего воздуха, за счет отводимого,

возможная экономия тепловой энергии 30-40%;

- При наличии воздушных завес, использовать их автоматическую блокировку при закрытой двери, экономия потребляемой ими электроэнергии до 70%;
- Работа системы вентилирования в соответствии с необходимыми санитарными нормами, в зависимости от времени суток, экономия 10-50%;
- Модернизация, замена устаревшего вентиляционного оборудования.

Энергосбережение в системе кондиционирования.

- Исключение нерационального использования систем кондиционирования;
- Применение оборудования высокого класса энергетической эффективности;
- Своевременное обслуживание установок кондиционирования.

Энергосбережение в промышленности.

Основными направлениями энергосбережения в промышленности является:

- Структурная перестройка предприятий, направленная на выпуск менее энергоёмкой, конкурентоспособной продукции;
- Модернизация и техническое перевооружение производств на базе наукоёмких ресурсно- и энергосберегающих и экологически чистых технологий;
- Совершенствование существующих схем энергоснабжения предприятий;
- Повышение эффективности работы котельных и компрессорных установок;
- Использование вторичных ресурсов и альтернативных видов топлива, в т.ч. горючих отходов производства;
- Применение источников энергии с высокоэффективными термодинамическими циклами;
- Применение эффективных систем теплоснабжения, освещения, вентиляции, горячего водоснабжения; - расширение сети демонстрационных объектов;
- Реализация крупных комплексных проектов, влияющих на уровень энергопотребления в республике, её энергообеспеченность и эффективность использования энергии.

Первоочерёдными мероприятиями являются:

- Модернизация термического оборудования;
- Утилизация тепла уходящих газов;
- Повышение активности работы котельных путём автоматизации основных и вспомогательных процессов, оптимизации процессов горения, установки промышленных котельных турбогенераторов малой мощности;
- Снижение затрат на теплоснабжение зданий и сооружений, вентиляцию, освещение, горючее теплоснабжение.

Энергосбережение в сельском хозяйстве.

В сельском хозяйстве основными направлениями повышения эффективности использования ТЭП являются:

- Внедрение систем обогрева производственных помещений инфракрасными излучателями;
- Использование гелиоколлекторов для нагрева воды, используемой на технологические нужды;
- Внедрение частотно-регулируемого привода для технологических установок;
- Перевод котельных в водогрейный режим;
- Децентрализация схем теплоснабжения с внедрением газогенераторных установок;
- Замена электрокотлов и неэкономичных чугунных котлов на котельные установки, работающие на местных видах топлива;
- Внедрение газогенераторных установок с применением эффективных технологий преобразования низкосортных топлив в высококалорийные;
- Создание мини-ТЭЦ на базе двигателей внутреннего сгорания, установка турбогенераторов малой мощности в котельных, строительство малых ГЭС;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение энергоэффективных систем освещение производственных помещений, уличного освещения населенных пунктов;

- Установка современной аппаратуры для технического обслуживания, регулирования двигателей внутреннего сгорания.

Первоочерёдные мероприятия:

- Внедрение обогреваемых полов и ковриков на животноводческих комплексах;
- Перевод содержания животных на глубокую подстилку;
- Внедрение энергоэффективных систем поения, кормления улучшенного содержания птицы, замена проточных поилок на ниппельные;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение экономичных теплогенераторов, воздухонагревателей для сушки зерна;
- Замена низкоэффективных котлов на более экономичные, перевод котлов на местные виды топлива;
- Ликвидация длинных тепло - и паротрасс с внедрением установок локального обогрева помещений на местных видах топлива;
- Внедрение систем зонного обогрева инфракрасными излучателями, гелиоколлекторных установок;
- Внедрение приборов контроля и регулирования ТЭР.

Энергосбережение в строительном комплексе.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в строительстве являются:

- Внедрение новых и совершенствование существующих технологий в производстве энергоёмких строительных материалов, изделий и конструкций;
- Разработка и внедрение энергоэффективных технологий производства строительно-монтажных работ;
- Автоматизация технологических процессов, внедрение регулируемых электроприводов;
- Увеличение термосопротивления ограждающих конструкций жилого фонда;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения жилых и общественных

зданий;

- Повышение эффективности работы котельных;
- Установка в котельных турбогенераторов малой мощности;
- Оснащение приборами учёта и регулирования расхода основных энергоносителей;
- Использование отходов деревообработки и местных видов топлива, утилизация вторичных энергоресурсов.

Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

- Ликвидация неэкономичных котельных с переводом их нагрузок на другие котельные;
- Децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельных малой мощности;
- Повышение эффективности работы коммунальных котельных путём замены неэкономичных котлов на более эффективные, перевода паровых котлов в водонагрейный режим работы, использование безопасных и экономичных способов очистки поверхности нагрева от накипи и нагара, внедрение безреагентных моноблочных водоподготовительных установок, перевод котельных с мазута на газ;
- Перевод котельных на местные виды топлива;
- Установка в котельных электрогенерирующего оборудования;
- Перекладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Внедрение комплексной системы автоматизации и диспетчеризации котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Тепловая реабилитация жилых и общественных зданий;
- Внедрение приборов учёта, контроля и регулирования расхода ресурсов,

включая оснащение квартир и жилых домов приборами учёта холодной, горячей воды и газа;

- Перевод автомобильного городского коммунального транспорта на газ.

Первоочерёдные мероприятия:

- Прокладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Ликвидация длинных теплотрасс, децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельной малой мощности;
- Замена котлов с низким кпд на более экономичные;
- Перевод котлов в водонагрейный режим работы;
- Внедрение АСУ, диспетчеризации и мониторинг котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Диспетчеризация сетей наружного освещения;
- Внедрение сетей наружного освещения;
- Внедрение систем АСУ ТП водоснабжения и водоотведения;
- Внедрение приборов учёта и регулирования потребления ТЭР.

РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

Источники инвестиций предлагается получать из районного и Муниципального бюджета.

Таблица 26. Источники финансирования инвестиционных программ, тыс.руб.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования	
		РБ	МБ
Электроснабжение			
Итого:	27 500,9	19 149,8	8 351,1
Водоснабжение и водоотведение			
Итого:	87 284	51 400	35 884
Теплоснабжение			
Итого:	1 000	900	400
Газоснабжение			
Итого:	35 570	27 100	8 470
Утилизация твердых коммунальных отходов			
Итого:	1 070	1 000	70
Итого по всем мероприятиям:	**152 424,9**	**99 549,8**	**52 875,1**

Таблица 27. Прогноз величины тарифов на коммунальные ресурсы.

Ресурс	Индекс роста	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Водоснабжение, р/м^3	4,1	21,5	21,9	22,5	23,1	23,6	24,2	26	28
Водоотведение, р/м^3	4,1	18,4	18,8	19,5	21	21,6	22,1	23,5	25,4
Эл/энергия, р/кВтч	4,2	1,79	1,95	2,20	2,50	2,70	2,90	3,15	5,58
Газоснабжение, р/м3	4,2	4,89	4,90	4,95	4,99	5,03	5,08	5,24	5,80
Вывоз ТКО, р/м^3	4,6	130	132,5	133,2	135,4	138,2	140	142,5	150

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;
- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

Таблица 28. Максимальная плата за подключение к инженерным системам.

Год	Ввод жилья, тыс $м^2$	Себестоимость строительства 1 $м^2$, руб.	Объемы от продажи по себестоимости, тыс руб.	Плата за подключение к системе теплоснабжения 5%, руб.	Плата за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения 5%, руб.	Плата за подключение к системам очистки сточных вод 2%, руб.
2016 г.	1,85	44359	82 064,15	4103,208	4103,208	1641,283
2017 г.	1,85	49460	91 501	4575,05	4575,05	1830,02
2018 г.	1,85	53021	98 088,85	4904,443	4904,443	1961,777
2019 г.	1,85	55566	102 797,1	5139,855	5139,855	2055,942
2020 г.	1,85	58111	107 505,35	5375,267	5375,267	2150,107

РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.

7.1. Ответственный за реализацию программы.

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
- Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период. По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом Муниципального района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы Муниципального района.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- Изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной
- Программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- Изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной

программы за счет увеличения доли бюджетных источников;

- Изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- Система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- Система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы. В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевыхиндикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевыхпоказателей, указанных в Программе, и рассчитывается по

формуле:

КЦИ=ЦИФi/ЦИПi

КЦИi – степень достижения i-го целевого индикатора Программы; ЦИФi (ЦИПi) – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИi должно быть больше либо равно 1.

2.Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

КБЗi=БЗФi/БЗПi

КБЗi – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы; БЗФi (БЗПi) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗi должно быть меньше либо равно 1.

3.Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

ЭПi=БРПi/ЦИПi; ЭФi=БРФi/ЦИФi

ЭПi (ЭФi) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы; БРПi (БРФi) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы; ЦИПi (ЦИФi) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФi не должно превышать значения показателя ЭПi.

Система ответственности.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой местной администрации Муниципального района.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Совет депутатов МО в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного главой местной администрации.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

7.2. План-график работ по реализации программы.

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в 4 этапа:

- 1 этап – 2016-2020 годы;
- 2 этап – 2021-2025 годы;
- 3 этап – 2026-2030 годы;
- 4 этап – 2031-2035 годы.

Разработка технических заданий для организаций коммунального

комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Республики Башкортостан.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4. Порядок и сроки корректировки программы.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается

Администрацией сельского поселения Амзибашевский сельсовет по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры подготовлена на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;

11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;

13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

16. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

17. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;

20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.

21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2-ой квартал 2012 г.

22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.

23. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, http://www.economy.gov.ru.

24. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, http://www.economy.gov.ru.

25. Генеральный план Муниципального района Амзибашевский сельсовет от 2015 г.