ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АМЗИБАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАЛТАСИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2035 ГОДА

Уфа, 2016 г.

УТВЕРЖДЕНА
Решением Совета депутатов
сельского поселения
Амзибашевский сельсовет
Муниципального района
Калтасинский район
_____

от «__» _____ 20__ г. № ____

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АМЗИБАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАЛТАСИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2035 ГОДА

Том 2. Обосновывающие материалы

Заказчик: Администрация сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

Разработчик: ООО «СтатусСтройПроект»

Главный архитектор проекта: _____ И.Р. Кинзябаев

Состав Программы

№	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Программный документ	**04/05-2016-ПД-ПКР1**	Том 1
2	Обосновывающие материалы	**04/05-2016-ПД-ПКР2**	Том 2
3	Графические материалы	**04/05-2016-ПД-ПКР.3**	Том 3

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ. 6

1.1. Характеристика Муниципального района. 6

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз). 9

1.3. Прогноз развития промышленности. 17

1.4. Прогноз развития застройки Муниципального района. 25

1.5. Прогноз изменения доходов населения. 36

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. 38

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 42

3.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования. 42

3.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования. 44

3.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования. 44

3.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования. 44

3.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования. 46

3.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов, выявление проблем функционирования. 47

РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ. 55

4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения. 55

4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов. 61

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 62
5.1. Системы теплоснабжения..... 73
5.2. - 5.3. Системы водоснабжения и водоотведения. 74
5.4. Системы электроснабжения. 74
5.5. Системы газоснабжения. 76
5.6. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов. 77
РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. 79
РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ. 80
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ. 87
РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ. 94
РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ. 96
РАЗДЕЛ 11. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ. 103
РАЗДЕЛ 12. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ. 107
РАЗДЕЛ 13. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ. 113
РАЗДЕЛ 14. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ). 118
РАЗДЕЛ 15. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. 122
РАЗДЕЛ 16. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ. 124

РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ.

1.1. Характеристика Муниципального района.

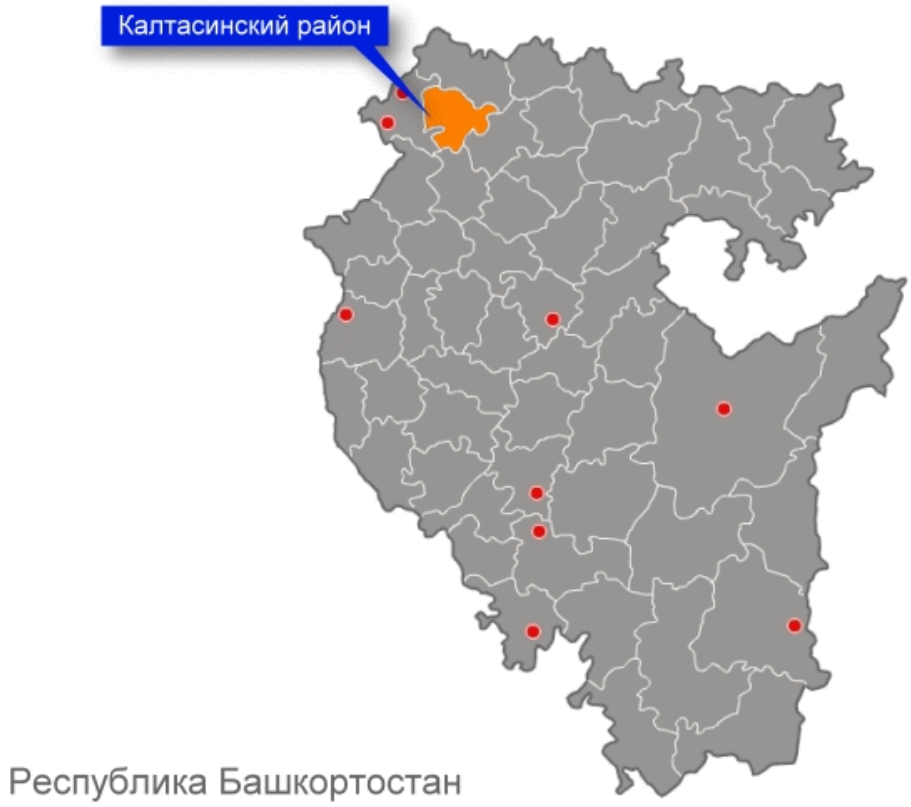

Рисунок 1. Месторасположение Калтасинского района на карте Республики Башкортостан.

Краткая историческая справка

Калтасинский район был образован 20 августа 1930 года, когда, согласно постановлению президиума ВЦИК, было ликвидировано разделение Башкирской Автономной Республики на кантоны и образовано 48 районов.

Административный центр района первоначально был размещен в селе Красный Холм, поскольку в деревне Калтасы, утверждённой в качестве районного центра, не было условий для размещения административных учреждений.

В 1932 году Краснокамский район был присоединён к Калтасинскому району, после чего административный центр Калтасинского района был перенесён в село Николо-Березовка.

В 1935 году район вновь был разделён на Калтасинский и Краснокамский районы, село Кельтей стало центром Калтасинского района. 5 марта того же года было начато строительство административного центра в деревне Калтасы.

В районе функционирует 10 сельскохозяйственных предприятий, 30 крестьянских фермерских хозяйств и 7837 личных подсобных хозяйств. Земельная площадь Калтасинского района составляет 151870 га, из них сельскохозяйственных угодий — 81196 га (пашня — 44080 га, сенокосы — 12208 га, пастбища — 24866 га). Среди посевных площадей в 2008 году 17272 га занимали зерновые культуры, 1818 га — овощи и картофель, 21085 га — кормовые культуры.

Сбор зерновых составил в 2008 году 246,4 тыс. центнеров, средняя урожайность 14,2 ц/га.[5]

Постановлением Президиума ВЦИК переведены из района в район следующие населенные пункты и сельские Советы: из Калтасинского района в Бураевский район - Бустанаевский и Кугарчинский сельсоветы, Барьязинский сельсовет без завода Чумара и лесных площадей государственного значения; из Калтасинского района в Янаульский район - Череаульский, Орловский, Краснохолмский, Ижболдинский, Сосновский, Кырпинский сельсоветы; из Янаульского района в Амзибашевский район - Сусадыбашевский сельсовет, а д.Старый Орьебаш Кырпинского сельсовета оставлена в Калтасинском районе.

В сентябре 1933 года Барьязинский и Кугарчинский сельсоветы возвращены в Амзибашевский район.

3 февраля 1935 года Президиум Башкирского ЦИК вновь восстанавливает Краснокамский район, в связи с этим административным центром Калтасинского района временно становится д.Кельтей. А с 1936 года административные учреждения переходят во вновь построенный поселок Калтасы.

В 1963 - 64 гг. Калтасинский, Краснокамский, Татышлинский районы вошли в состав Янаульского района. В марте 1964 года Постановлением Президиума Верховного Совета РСФСР вновь образован Амзибашевский район с центром в селе Калтасы, куда вошли все сельские советы бывшего Краснокамского района.

В 1972 году произошло последнее разделение района на Амзибашевский и Краснокамский в существующих ныне границах. Тогда в Краснокамский район отошли 14 населенных пунктов Новобуринского сельского совета.

Национальный состав района согласно Всероссийской переписи населения 2010 года: марийцы — 45,9 %, русские — 19 %, татары — 14 %, башкиры — 10,2 %, удмурты — 10,1 %, лица других национальностей — 0,8 %[3].

В районе функционируют 52 общеобразовательные школы, в том числе 15 средних; 22 массовые библиотеки и 48 клубных учреждений, 4 больницы. Издаётся газета на русском, татарском и марийском языках «Заря» — «Та?» — «Ужара».

Районный центр - село Калтасы, находится в 210 км от г.Уфы, в 50 км от железнодорожной станции Янаул, в 40 км от г.Нефтекамска.

Площадь района составляет 1 548,35 кв.км, его протяженность с запада на восток - 63 км, с севера на юг - 47 км.

Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.

Сельское поселение Амзибашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан расположен в северо-западной части Калтасинского района. На севепре граничит с Янаульским районом (Старо-Кудашевское сельское поселение), на востоке с Тюльдинским и Нижнекачмашевским сельсоветами, на юге- с Кельтеевским сельсоветом, на западе и юго-западе – с Краснокамским районом (Кориевский сельсовет) и Калегинским сельсоветом.

Существующая застройка.

д.Амзибаш

Деревня Амзибаш является административным центром сельского поселения Амзибашевский сельсовет.

Деревня расчленена рекой Амзя. Вдоль южной границы проходит дорога межмуниципального значения. Общественный центр расположен в западной части села.

д.Чашкино

Существующая планировочная структура вытянута вдоль р.Амзя с севера на юг. Общественный центр отсутствует.

д.Козлоялово

Существующая планировочная структура вытянута вдоль левого притока реки Амзя с севера на юг. Вдоль западной границы населенного пункта проходит дорога муниципального значения. Общественный центр расположен в центральной части деревни.

д.Новый Амзибаш

Существующая планировочная структура вытянута в направлении с севера на юг. Общественный центр отсутствует.

д.Красный Яр

Существующая планировочная структура вытянута в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль реки Березовая. Общественный центр отсутствует.

д.Кангулово

Существующая планировочная структура вытянута в направлении с запада на восток вдоль реки Березовая. Общественный центр отсутствует.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Динамика численности населения.

Существующая численность населения сельсовета составляет 988 чел. (в том числе зарегистрированное население - 957 чел.).

Динамика численности населения сельсовета по населённым пунктам на 1989, 2002, 2010 гг. приведена по справочникам Башкортостанстата (по данным переписей населения).

Таблица 1. Динамика численности населения.

№№	**Наименование населённых пунктов**	**Население перепись 1989г. чел.**	**Население перепись 2002г. чел.**	**Население перепись 2010г. чел.**	**Население на 01.01.2015г. чел.**
1	2	3	4	5	6
	Численность населения всего по с/с*, тыс. чел.	**947**	**985**	**757**	**988**
1	д.Амзибаш	520	524	417	539
2	д.Кангулово	21	22	14	30
3	д.Козлоялово	211	218	151	203
4	д.Красный Яр	61	98	76	96
5	д.Новый Амзибаш	30	16	11	9
6	д.Чашкино	104	107	88	111

Диаграмма 1. Численность населения сельского поселения на 1989-01.01.2015 период.

Население моложе трудоспособного возраста составляет – 20,0 %, трудоспособного – 58,5 %, старше трудоспособного — 21,5 %.

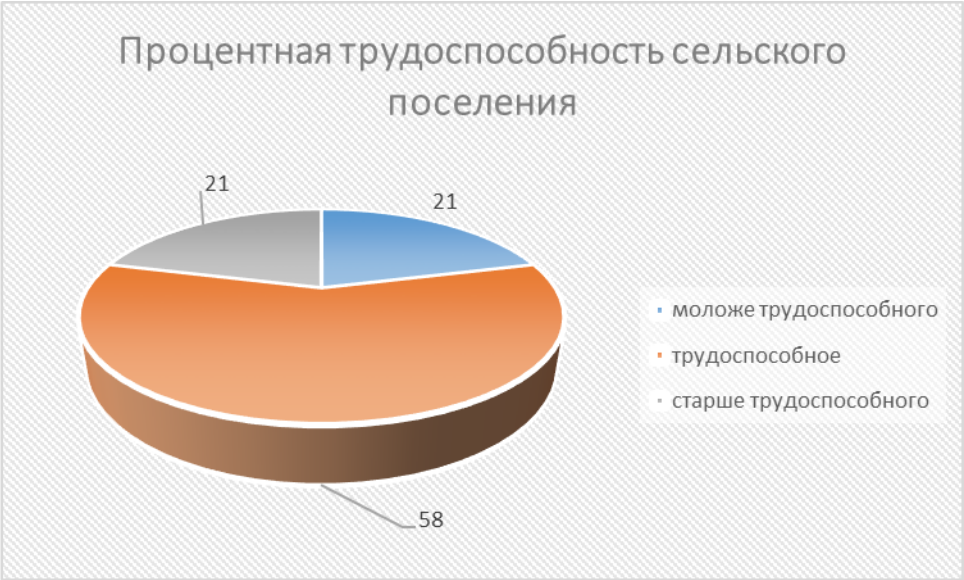

Диаграмма 2. Существующее положение трудоспособности сельского поселения.

Проектом принят оптимистический вариант развития территорий сельсовета. Прогнозируется увеличение миграционного прироста и незначительный естественный прирост населения, в связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

1). Принцип максимального сохранения сложившейся сети сельских поселений.

2). Каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой.

Далее приведена прогнозная численность населения сельсовета (в том числе постоянное зарегистрированное население и незарегистрированное население):

Прогнозная численность населения.

На 1 этап численность населения по проекту составит 1039 человек.

Таблица 2. Прогнозная численность населения сельского поселения.

№	Наименование населённых пунктов	Население, чел.							
		1 этап					2 этап	3 этап	4 этап
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 гг.	2026-2030 гг.	2031-2035 гг.
1	Амзибашевский сельсовет	988	1000	1013	1026	1039	1052	1084	1150

Диаграмма 3. Прогнозная численность населения сельского поселения.

Таблица 3. Прогноз возрастного состава населения

Возрастные группы	**Сущ. полож., %**	**Прогноз на расч.срок %**
Моложе трудоспособного возраста	20,0	20,5
В трудоспособном возрасте	58,5	58,0
Старше трудоспособного возраста	21,5	21,5
Всего	100,0	100,0

Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы сельсовета составляют более половины численности населения.

Проектом предлагается оптимистический вариант дальнейшего социально-экономического развития сельсовета. Предлагается сохранение существующих предприятий.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 58 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

Дополнительные рабочие места предполагается создать в малом предпринимательстве, в агропромышленном комплексе, пищевой промышленности, перерабатывающих отраслях агропромышленного комплекса, в стройиндустрии, в сфере отдыха, в сфере обслуживания (сфере услуг), в том числе социальном обслуживании и здравоохранении.

Часть населения в связи с близостью крупного центра г.Нефтекамск задействована на предприятиях г.Нефтекамск.

Таблица 4. Прогноз в % трудовых ресурсов (зарегистрированное население)

Наименование	**Сущ. полож.,%**	**Прогноз н а расч. срок,%**
I Население	100,0	100,0
1.Трудовые ресурсы	58,5	58,0
1.1. Трудоспособное население	56,4	56,5
1.2. Маятниковая миграция		
1.2.1. Проживающие в сельсовете, работающие вне сельсовета	21,9	21,9
1.2.2. Проживающие вне сельсовета,	0,5	0,5

Наименование	**Сущ. полож.,%**	**Прогноз н а расч. срок,%**
работающие в сельсовете		
1.3. Работающие в нетрудоспособном возрасте	16,0	15,0
II Распределение трудовых ресурсов*		
1. Градообразующая группщ		
1. Производство (малые производственные предприятия	-	2,0
2. Лесное хозяйство	-	0,2
3. Сельское хозяйство	0,3	0,5
2. Обслуживающая группа		
1. Торговля и общественное питание	0,5	1,0
2. Просвещение и дошкольные учреждения	0,5	0,8
3. Здравоохранение, физкультура и социальное обеспечение	0,2	0,3
4. Культура	0,3	0,5
3. Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве		
1. Учащиеся, обучающиеся с отрывом от производства в трудоспособном возрасте	3,1	3,1
1. Трудоспособное население, занятое в домашнем хозяйстве	31,8	29,0

Жилищное строительство.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения средней жилищной обеспеченности на расчётный срок до 25,0 кв.м/чел.

Средняя существующая жилищная обеспеченность по сельсовету составляет около 15,0 кв.м/чел.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства. К застройке предлагаются жилые кварталы индивидуальной застройки с участками.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 13,93 тыс. кв.м., ориентировочный ежегодный ввод жилья — около 0,7 тыс.кв.м.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

Таблица 5. Территории под жилые кварталы в проектных границах населённых пунктов на расчётный срок.

Наименование населённых пунктов	**Новые жилые кварталы всего на расч.срок, га**	**1 очередь строительства, га**	**расчётный срок, га**
1	**2**	**3**	**4**
д.Амзибаш	22,6	11,3	11,3
д.Кангулово (в т.ч. родовое поселение)	33,1	16,6	16,5
д.Козлоялово	5,7	2,8	2,9
д.Красный Яр	3,6	1,8	1,8
д.Новый Амзибаш	-	-	-

д.Чашкино	4,6	2,3	2,3
Всего	69,6	34,8	34,8

Распределение объёмов жилищного строительства приведено в следующей таблице

Таблица 6. Распределение объёмов жилищного строительства.

Населённый пункт	**Общая площадь, тыс. кв.м**			**Квартир, шт.**			**Население, тыс.чел.**	
	Сущ. сохр.	**Новое стр.-во**	**Всего расч.срок**	**Сущ. сохр.**	**Новое стр.-во**	**Всего расч.срок**	**Сущ.**	**Всего расч. срок**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
д.Амзибаш	8,08	5,67	13,75	160	113	273	0,539	0,55
д.Кангулово (родовое поселение)	0,5	4,25	4,75	14	85	99	0,030	0,19
д.Козлоялово	3,1	1,9	5,0	70	38	108	0,203	0,20
д.Красный Яр	1,26	0,99	2,25	32	20	52	0,096	0,09
д.Новый Амзибаш	0,27	-	0,27	10	-	10	0,009	0,01
д.Чашкино	1,63	1,12	2,75	36	22	58	0,111	0,11
Всего по сс	14,84	13,93	28,75	322	278	600	0,988	1,15

1.3. Прогноз развития промышленности.

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- Устойчивое развитие сельских территорий.

Развитие сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств района во многом связано с участием в национальном проекте «Развитие АПК», республиканской целевой Программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республики Башкортостан в 2009-2012 годы», программе «Развитие пилотных семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2009-2011 годы», программе «Развитие семейных молочных животноводческих ферм на базе КФХ на 2011-2013 годы».

Промышленные предприятия представлены предприятиями III, IV и V классами опасности.

Производственные, коммунально-складские предприятия не сосредоточены в определенной части деревни.

Расположение существующих промышленно-коммунальных объектов, а так же установление проектом ограничений от них отражено на чертеже «Схема современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемых в составе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.».

Экспликация промышленно-коммунальных предприятий и учреждений приведена в таблице 3.1-3.3

Таблица 7. Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений д.Амзибаш

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	Ед.изм.	Кол-во (*)	Прим.
1	МТФ	голов	400	сущ.
2	Склад			сущ.
3	Пилорама			сущ.
4	Склад			сущ.
5	МТМ	ед.	20	сущ.
6	Пилорама ИП Шайдуллин			сущ.
7	Летняя ферма			сущ.

Таблица 8. Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений д.Кангулово

№	Наименование предприятия	Ед.изм.	Кол-во(*)	Прим.
1	Пилорама			сущ.

Таблица 9. Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений д.Козлоялово.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	Ед.изм.	Кол-во (*)	Прим.
1	Зерноток			сущ.
2	МТМ			сущ.

Проектом предлагается в основном сохранение производственных предприятий на территории сельсовета. Проект учитывает положение программы «Устойчивое развитие сельских территорий МР Калтасинский район РБ на 2014-2017 гг. на период до 2020 г.». Новые производственные площадки для

предприятий малого бизнеса предлагается разместить в западной части д.Амзибаш. Складские территории предусмотрены в северо-восточной части села.

Таблица 10. Расчёт потребности в складских территориях (для обслуживания населения сельсовета)

№№	Наименование складов	Един. измер.	Ёмкость складов		Размеры земельных участков	
			норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок	норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок
1	2	3	4	5	6	7
1	Склады общетоварные					
1.1.	Продовольственных товаров	кв.м	19	127,3	60	402
1.2.	Непродовольственных товаров	«	193	1293,1	580	3886
	Итого	«	212	1420,4	640	4288
2	Склады специализирные					
2.1	Холодильники распре-делительные (для хра-нения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.)	тонн	10	67	25	167,5
2.2.	Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	«	90	603	380	2546

№№	Наименование складов	Един. измер.	Ёмкость складов		Размеры земельных участков	
			норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок	норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок
	Итого	«	100	670	405	2713,5
3	Склады стройматериалов и твёрдого топлива					
3.1.	Склады стройматери-алов (потребительск.)	кв.м	-	-	300	2010
3.2.	Склады твёрдого топлива					
3.2.1	- угля	«	-	-	300	2010
3.2.2	- дров	«	-	-	300	2010
	Итого				900	6030
	Всего земель					13031,5 или 1,3га

Объекты инженерного обеспечения размещаются в соответствии с проектами застройки.

Таблица 11. Проектные предложения по размещению новых производственных объектов.

Населённый пункт, №№ на плане	**Наименование предприятия**	**Проектные предложения**	**Примечания**
с.Калтасы			
33	АГЗС	Новое строительство	1 очередь
34	Предприятия по обслуживанию автомобилей (ППВС, МПС, МСС, СТО)	Новое строительство	1 очередь
35	Малое предпринимательство (производство пищевых продуктов)	Новое строительство	1 очередь
36	Малое предпринимательство (производство непищевой продукции)	Новое строительство	Расч.срок
37	Гаражи	Новое строительство	1 очередь
38	Склады	Новое строительство	Расч.срок
39	Участок ДРСУ	Новое	Вынос с сущест-

Населённый пункт, №№ на плане	**Наименование предприятия**	**Проектные предложения**	**Примечания**
		строительство	вующей площадки (участок №45 ДРСУ, №31 на чертеже ГД - 1)

1.4. Прогноз развития застройки Муниципального района.

Наиболее развитые общественные центры расположены в административном центре сельсовета д.Амзибаш

Экспликация общественных зданий и сооружений представлена в таблице 12-14.

Таблица 12 Перечень общественных зданий и сооружений д.Амзибаш

№	Наименование предприятия	Ед.измерения	Кол-во	Прим.
1	Школа	мест	160	сущ.
2	СДК	мест	120	сущ.
	Библиотека			сущ.
3	Здание администрации			сущ.
	Детский сад	мест		сущ.
	Почта			сущ.
	ФАП			сущ.
	Правление СХПК Чапаева			сущ.
	Магазин			сущ.
	Магазин			сущ.
	Магазин			сущ.
	Общественная застройка			сущ.

Таблица 13. Перечень общественных зданий и сооружений д.Козлоялово

№	Наименование предприятия	Ед.измерения	Кол-во	Прим.
1	ФАП			сущ.
2	СДК	мест	60	сущ.
3	Магазин			сущ.

Таблица 14. Перечень общественных зданий и сооружений д.Красный Яр

№	Наименование предприятия	Ед.измерения	Кол-во	Прим.
1	Магазин			сущ.

Таблица 15. Перечень общественных зданий и сооружений д.Чашкино

№	Наименование предприятия	Ед.измерения	Кол-во	Прим.
1	СДК			закр.

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения средней жилищной обеспеченности на расчётный срок до 25,0 кв.м/чел.

Средняя существующая жилищная обеспеченность по сельсовету составляет около 15,0 кв.м/чел.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства. К застройке предлагаются жилые кварталы индивидуальной застройки с участками.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 13,93 тыс. кв.м., ориентировочный ежегодный ввод жилья — около 0,7 тыс.кв.м.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

Таблица 16. Территории под жилые кварталы в проектных границах населённых пунктов на расчётный срок

Наименование населённых пунктов	**Новые жилые кварталы всего на расч.срок, га**	**1 очередь строительства, га**	**расчётный срок, га**
1	**2**	**3**	**4**
д.Амзибаш	22,6	11,3	11,3
д.Кангулово (в т.ч. родовое поселение)	33,1	16,6	16,5
д.Козлоялово	5,7	2,8	2,9
д.Красный Яр	3,6	1,8	1,8
д.Новый Амзибаш	-	-	-
д.Чашкино	4,6	2,3	2,3
Всего	69,6	34,8	34,8

Распределение объёмов жилищного строительства приведено в ниже следующей таблице

Таблица 17. Распределение объёмов жилищного строительства

Населённый пункт	Общая площадь, тыс. кв.м			Квартир, шт.			Население, тыс.чел.	
	Сущ. сохр.	Новое стр.-во	Всего расч.срок	Сущ. сохр.	Новое стр.-во	Всего расч.срок	Сущ.	Всего расч. срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
д.Амзибаш	8,08	5,67	13,75	160	113	273	0,539	0,55
д.Кангулово (родовое поселение)	0,5	4,25	4,75	14	85	99	0,030	0,19
д.Козлоялово	3,1	1,9	5,0	70	38	108	0,203	0,20
д.Красный Яр	1,26	0,99	2,25	32	20	52	0,096	0,09
д.Новый Амзибаш	0,27	-	0,27	10	-	10	0,009	0,01
д.Чашкино	1,63	1,12	2,75	36	22	58	0,111	0,11
Всего по сс	14,84	13,93	28,75	322	278	600	0,988	1,15

Культурно-бытовое строительство.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства республики Башкортостан №153 от 13 мая 2008г. на расчетную численность постоянного населения сельсовета 1,15 тыс. чел. на расчетный срок.

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом

дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения. Каждый населенный пункт сельсовета рассматривается как часть создаваемой групповой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, социального и культурно-бытового обслуживания. Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

На первую очередь включены объекты повседневного обслуживания в проектируемых кварталах.

Расчеты потребности в объектах местного значения по населённым пунктам сельсовета сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Больница, поликлиника и объекты социального обслуживания размещаются в районном центре.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

Размещение конкретных объектов обслуживания уточняется на последующих стадиях проектирования.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основном чертеже проекта.

Общеобразовательные учреждения.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам и исходя из демографии.

Проектом предлагается расширение детского сада в д.Амзибаш и строительство детского сада в д.Кангулово.

Для рационального функционирования школьной сети в сельской местности возникает необходимость специального подвоза школьников. В связи с этим необходимо использовать программу «Школьный автобус».

Таблица 18. Расчет потребности в учреждениях обслуживания местного значения

п/п	**Наименование**	**Ед. изм.**	**Норма на 1000 жит.**	**Тре-буется на расч. срок**	**Сущ./ сущ. сохран.**	**Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очер-едь**	**Разме-щается всего на расч. срок**	**Требу-ется новых терри-торий, га**	**Размещение объектов местного значения**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Население с/с	тыс.чел.		1,15					
	Учреждения народного образования								
1	Детские дошкольные учреждения	мест	34	39	25/25	14/-	39	0,5	д.Амзибаш (реконструкция сущ.), д.Кангулово

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Тре-буется на расч. срок	Сущ./ сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очер-едь	Разме-щается всего на расч. срок	Требу-ется новых терри-торий, га	Размещение объектов местного значения
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	164	164/164	-	164	-	
3	Внешкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн.	16	-	16/16	16	Встр.	В сущ. школе
	Учреждения здравоохранения								
1	Больницы	коек	13,5	16	-	-	-	-	В районном центре
2	Поликлиника	пос./ см.	35	40	-	-	-	-	В районном центре

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Тре-буется на расч. срок	Сущ./ сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очер-едь	Разме-щается всего на расч. срок	Требу-ется новых терри-торий, га	Размещение объектов местного значения
3	ФАПы	объ-ект	3 на с/с	3	2/2	1/1	3	0,3	д.Кангулово
4	Аптеки	объ-ект	4 на с/с	4	-	4/2	4	Встр.	д.Амзибаш, д.Кангулово, д.Козлоялово, д.Чашкино
	Учреждения социального обеспечения								
1	Учреждения соц. обслужив.	объ-ект	1	1	-	-	-	-	В районном центре
	Спортивные и физкультурные сооружения								
1	Спортивные помещения (залы) всего	м2 площ. пола	160	184	184/ 184	-	184	-	
	Учреждения культуры								

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Тре-буется на расч. срок	Сущ./ сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очер-едь	Разме-щается всего на расч. срок	Требу-ется новых терри-торий, га	Размещение объектов местного значения
1	Клубы	посет. мест	244	280	180/180	100/-	280	0,5	д.Кангулово
	Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания								
1	Магазины, всего	м2 торг. пл.	300	345	105/105	240/120	345	1,5	д.Амзибаш, д.Кангулово, д.Козлоялово, д.Чашкино
2	Предприятия общественного питания	мест	40	46	-	46/-	46	Встр.	д.Амзибаш

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Тре-буется на расч. срок	Сущ./ сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очер-едь	Разме-щается всего на расч. срок	Требу-ется новых терри-торий, га	Размещение объектов местного значения
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	8	-	8/4	8	Встр.	д.Амзибаш, д.Кангулово, д.Козлоялово
	Организации и учреждения								
1	Административные учреждения	объ-ект	1	1	1/1	-	1	-	
2	Отделение связи	объ-ект	1	1	1/1	-	1	-	
3	Отделение банка	объ-ект	1	1	-	1/1	1	Встр.	д.Амзибаш
4	Пункты охраны порядка	объ-ект	1	1	-	1/1	1	Встр.	д.Амзибаш
5	Пункты приема вторсырья	объ-ект	1 на с/с	1	1	-	1/1	1	Встр.

1.5. Прогноз изменения доходов населения.

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, коммунальных и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под коммунальными услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Таблица 19. Прогноз среднедушевого дохода.

	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Среднедушевой доход, р.	14800	16222	18545	20953	24084	32402	37385	43133

Диаграмма 4. Прогноз среднедушевого дохода.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Перспективное потребление коммунальных ресурсов приведено в таблице 20 с разбивкой по годам и видам коммунальных ресурсов. Потребление всех ресурсов определялось согласно общепринятых нормативов потребления соответствующего ресурса: для электроэнергии – 350 кВт ч/ чел; для газа – 700 нм^3/чел; для образования ТКО – 1,2 т/год.

Таблица 20. Перспективное потребление коммунальных ресурсов.

Ресурс	**Тип потребителя**	**Этапы**							
		1 этап 2016-2020 гг.					**2 этап 2021-2025 гг.**	**3 этап 2026-2030 гг.**	**4 этап 2031-2035 гг.**
		2016 г.	**2017 г.**	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**			
Население, чел.	Частная застройка	988	1000	1013	1026	1039	1052	1084	1150
Теплоснабжение,тыс. Гкал/год	Общ.здания с жилой застройкой	0,7	0,72	0,74	0,76	0,78	0,8	0,95	1,1
Эл/энергия, кВтч	Частная застройка	248	260	272	284	296	310	388	497
Газ, тыс.м^3/год	Частная застройка	633,8	645	656	667	679	689	766	859,4
ТКО, т/год	Частная застройка	1,202	1,204	1207	1209	1212	1,215	1,228	1,256

Ресурс	Тип потребителя	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Водопотребление и водоотведение, $м^3$/сут.	Частная застройка	-	-	-	-	-	-	-	511,5

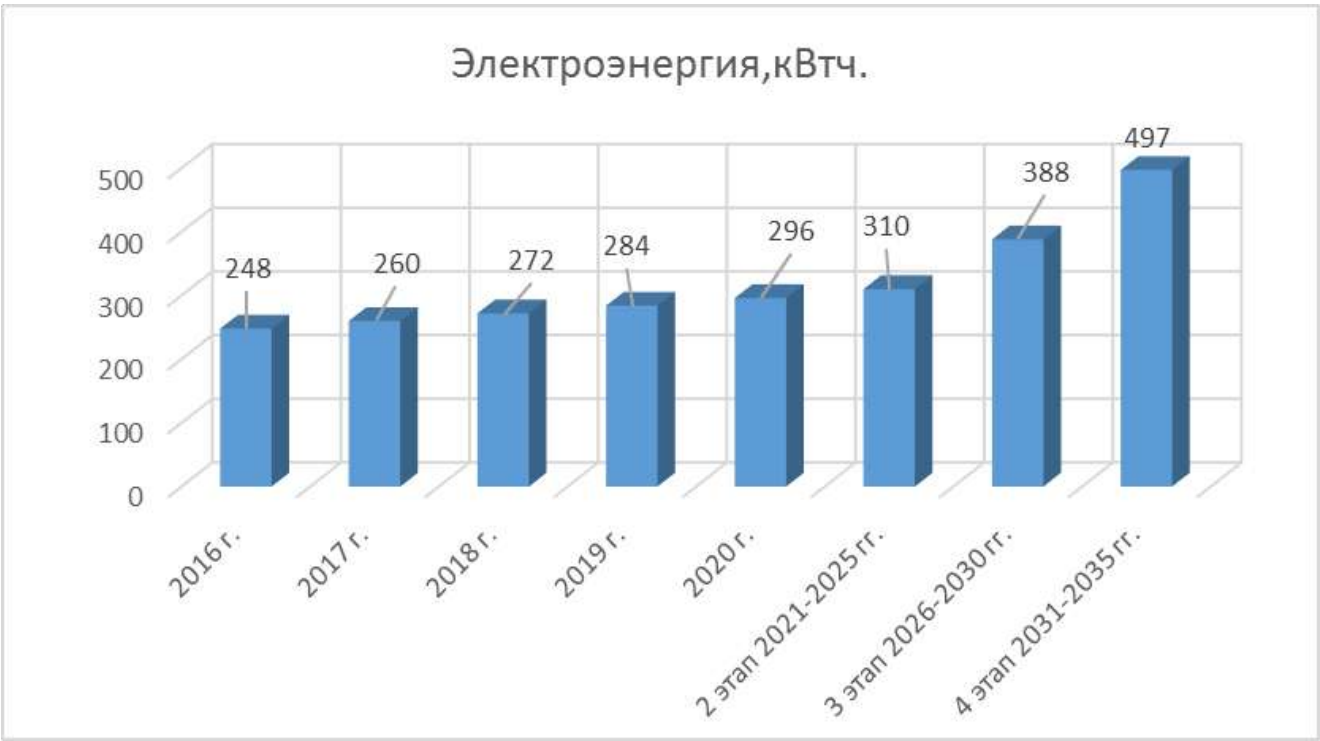

Диаграмма 5. Динамика потребления электроэнергии.

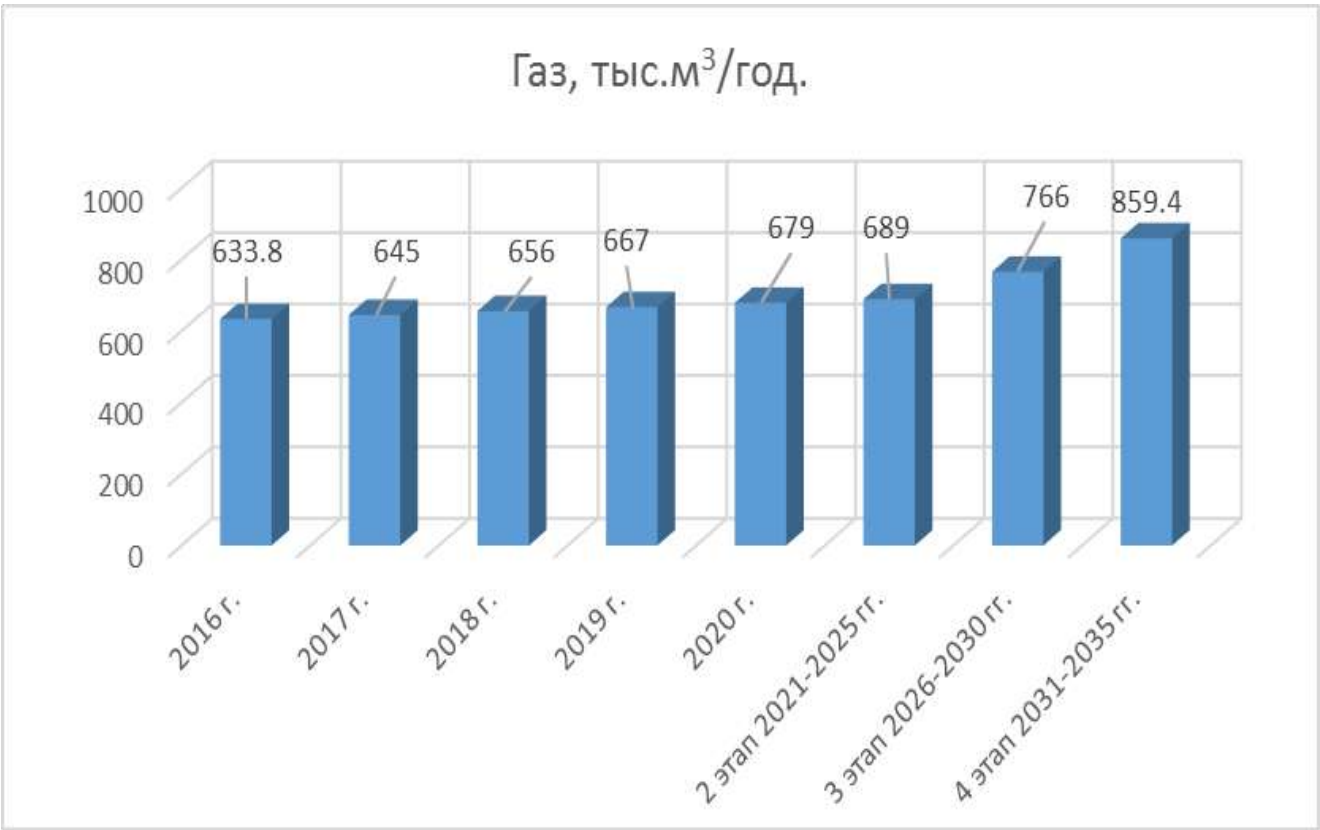

Диаграмма 6. Динамика потребления газа.

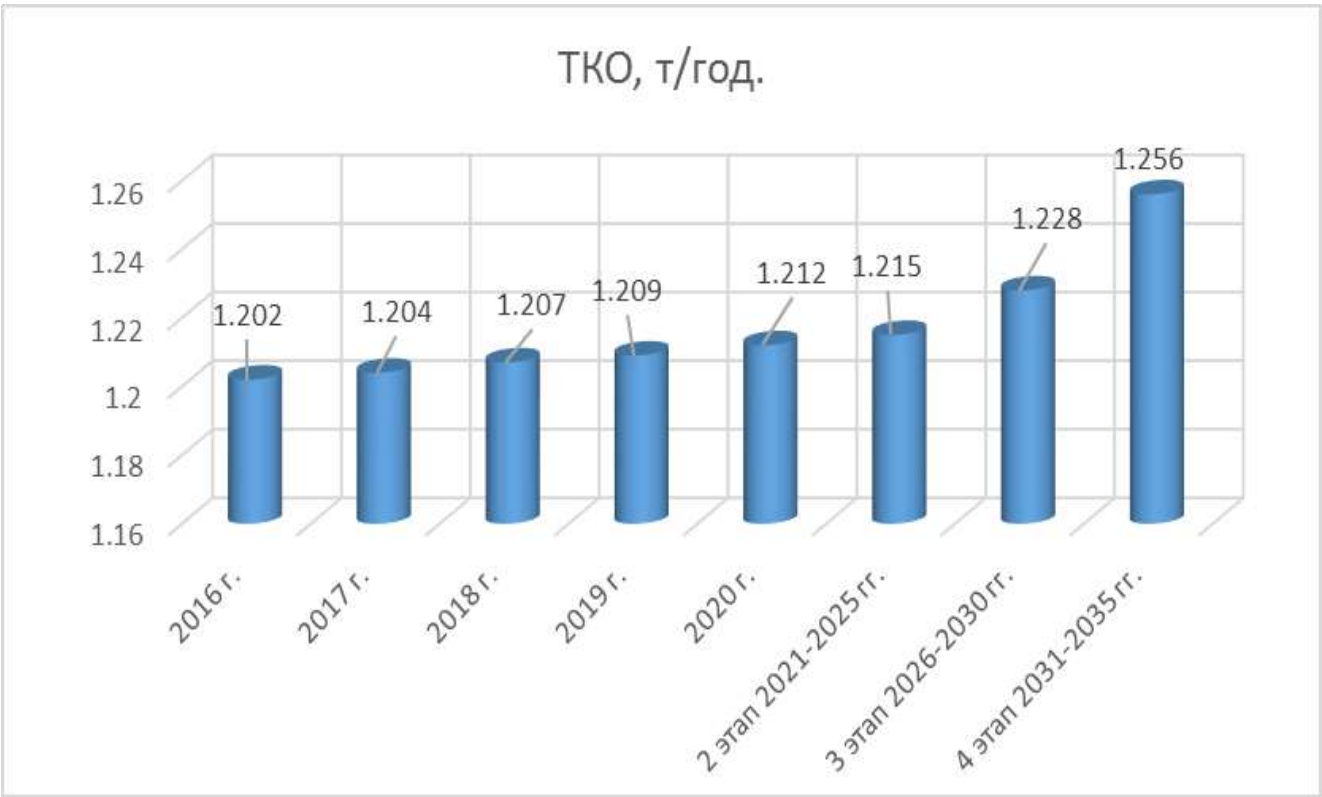

Диаграмма 7. Динамика потребления услуг утилизации отходов.

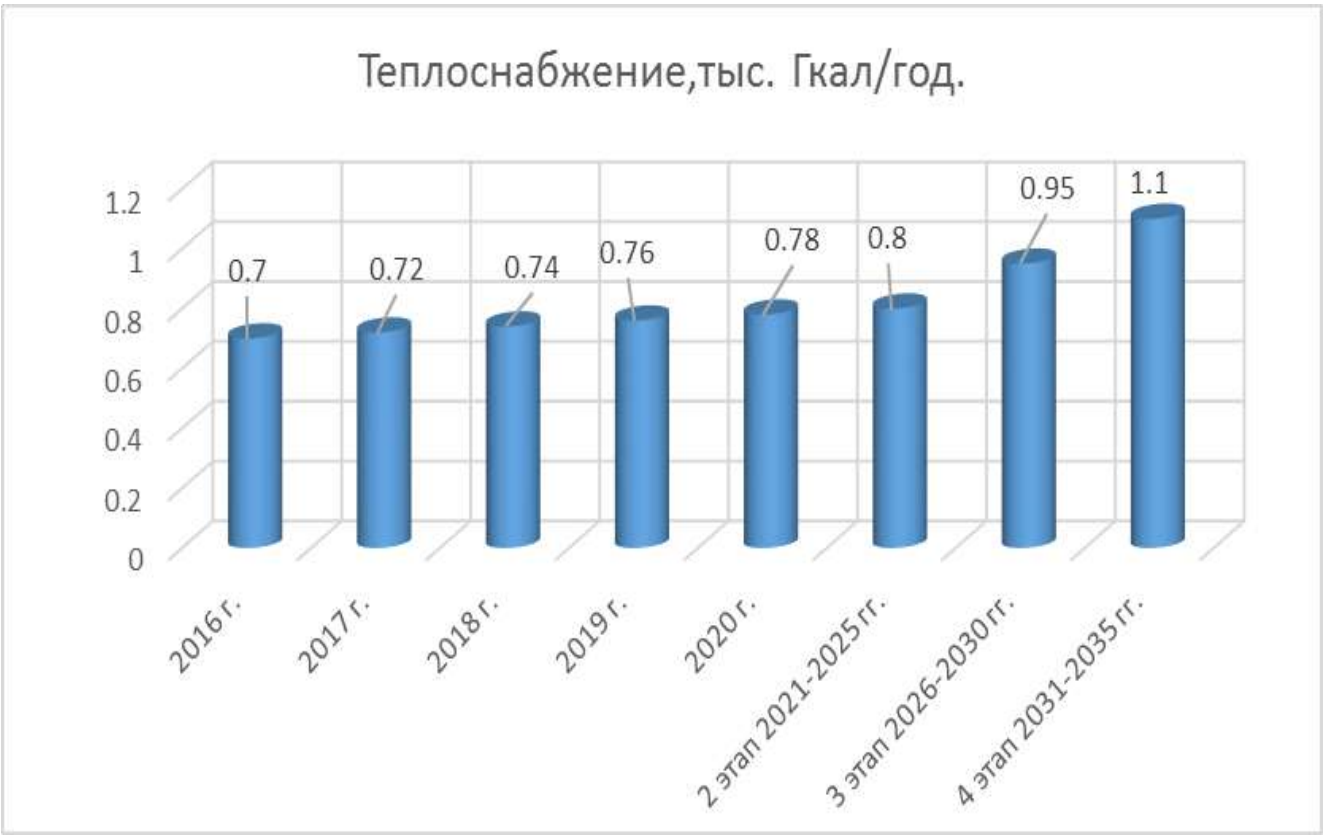

Диаграмма 8. Динамика потребления услуг теплоснабжени.

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

3.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Амзибашевский сельсовет являются общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно, от индивидуальных газовых водонагревательных отопительных аппаратов.

Котельные школ и детских садов на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Амзибашевского сельсовета Калтасинского района Республики Башкортостан осуществляется небольших котельных.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Основные проблемы в теплоснабжении.

Организации качественного теплоснабжения присущи следующие проблемы:

Системные:

- Недостаточность данных по фактическому состоянию систем теплоснабжения;
- Завышенные оценки тепловых нагрузок потребителей;
- Избыточная централизация систем теплоснабжения;
- Несоблюдение температурного графика,разрегулированность систем теплоснабжения.
- Источники тепла:
- Избыток мощностей источников теплоснабжения;
- Высокие удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- Низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования;
- Низкаянасыщенностьприборнымучетомпотреблениятопливаи(или)
- Отпуска тепловой энергии на котельных.

Тепловые сети:

- Высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях, как за счет избыточной централизации, так и за счет обветшания тепловых сетей и роста доли сетей, нуждающихся в срочной замене;
- Заниженный по сравнению с реальным уровень потерь в тепловых сетях, включаемый в тарифы на тепло, что существенно занижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей;
- Высокая степень износа тепловых сетей и превышение критического уровня частоты отказов.

Потребители услуг теплоснабжения:

- Низкая степень охвата потребителей квартирным учетом горячей воды и средствами регулирования теплопотребления;
- Отсутствие у организаций, эксплуатирующих жилой фонд, стимулов к повышению эффективности использования коммунальных ресурсов.

3.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Амзибашевский сельсовет относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды.

Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд. Отдельные населенные пункты пользуются водой из шахтных колодцев.

Основной проблемой в сельском поселение является осутствие централизованного водоснабжение что не обеспечивает сельское поселение бесперебойной подачи воды.

3.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Амзибашевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

3.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования.

Система электроснабжения Амзибашевского сельсовета Калтасинского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает

электроснабжающие сети (линии напряжением 35,110 кВ и выше), распределительные сети (линии напряжением 6 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6/0,4 кВ).

По территории сельсовета проходит магистральные высоковольтные линии электропередач ВЛ 110, 220 и 500 кВ.

Электроснабжение Амзибашевского сельсовета осуществляется по воздушным линиям 6 кВ от ПС «Кутерем» 110/6 кВ 2Тх10 МВА, ПС «Калегино» 110/6 кВ 1Т-10 МВА.

Таблица 21. Перечень местонахождения воздушных линий.

№	Нас.пункт	№ фидера, ПС	№ТП	Местонахождение
1	Амзибаш	ф.3415 ПС Калегино	5002	ул. Чапаева
2	Н. Амзибаш	ф.3521 ПС Кутерем	5003	ул. Лесная
3	Козлоялово	ф.3523 ПС Кутерем	5004	ул. Свободы
4	Красный Яр	ф.3523 ПС Кутерем	5005	з/ток
5	Кангулово	ф.3523 ПС Кутерем	5006	ул. Дачная
6	Амзибаш	ф.3415 ПС Калегино	5008	МТМ
7	Амзибаш	ф.3415 ПС Калегино	5009	з/ток
8	Амзибаш	ф.3415 ПС Калегино	5010	ул. Советская
9	Красный Яр	ф.3523 ПС Кутерем	5011	ул. Баязита
10	Козлоялово	ф.3523 ПС Кутерем	5013	з/ток
11	Чашкино	ф.3415 ПС Калегино	5014	ул. Первомайская
12	Амзибаш	ф.3415 ПС Калегино	5015	ул. Комсомольская
13	Амзибаш	ф.3405 ПС Калегино	5016	комплекс
14	Амзибаш	ф.3405 ПС Калегино	5017	комплекс
15	Амзибаш	ф.3405 ПС Калегино	5018	комплекс
16	Амзибаш	ф.3415 ПС Калегино	5030	ул. Советская
17	Кангулово	ф.3523 ПС Кутерем	5035	ул. Радужная

№	Нас.пункт	№ фидера, ПС	№ТП	Местонахождение
18	Кангулово	ф.3523 ПС Кутерем	5040	ул. Береговая
19	Козлоялово	ф.3523 ПС Кутерем	5758	ул. Трудовая

3.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.

Газоснабжение Амзибашевского сельсовета Калтасинского района осуществляется через АГРС «Калтасы».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основными потребителями газа являются:

- Котельные общественных и административно-коммунальных зданий, предприятий коммунального обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р <0,3 мпа;
- Жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р <0,003 мпа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП.

<u>Направление использования газа</u>

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 $м^3$/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 $м^3$/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 $м^3$/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 $м^3$/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 $м^3$/год на 1 человека.

3.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов, выявление проблем функционирования.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

1) сокращение объемов образования отходов;
2) предотвращение образования отходов;
3) рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).
4) Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:
5) сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
6) сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
7) обезвреживание отбросов;
8) уборка улиц и площадей;
9) общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о

порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Согласно Государственной программы "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61):

Цели: повышение уровня экологической безопасности республики; сохранение ее природных систем; обеспечение экономики республики общераспространенными полезными ископаемыми и соответствующей геологической информацией о недрах; рациональное водопользование при сохранении водных экосистем; сохранение биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов; обеспечение эффективной деятельности органа исполнительной власти в сфере природопользования и охраны окружающей среды

Задачи: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической

культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

На территории села Калтасы действуют «Правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Амзибашевский сельсовет МР Амзибашевский район РБ» утвержденные решением Совета сельского поселения Амзибашевский сельсовет от 27 апреля 2011 года № 159, которые устанавливают порядок

содержания и уборки территории Села, включая прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений. Все юридические и физические лица, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане обязаны выполнять определенные требования.

Территория сельского поселения закреплена за предприятиями, учреждениями, организациями независимо от организационно-правовых форм и физическими лицами для регулярной и периодической уборки и контроля за соблюдением чистоты и порядка.

Проведенное в районе анкетирование показало, что на территории муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан действуют 41 свалок ТКО общей площадью более 23 га. По информации природоохранных органов Республики в районе объем образования ТКО в 2011 году составило 11795 тонн. Основная часть свалок ТКО (более 80%) не соответствует требованиям природоохранного законодательства (нет документов о земельном отводе, отсутствуют основные природоохранные сооружения, в том числе противофильтрационный экран, система сбора и утилизации фильтрата и др., не организован мониторинг окружающей среды). Многие сельские населенные пункты не охвачены системой сбора, транспортировки и размещения отходов. При этом накопление отходов наносит огромный экологический, экономический и социальный ущерб.

В полигоне ТКО ГУП «Табигат» РБ (первая очередь) с. Калтасы Калтасинского района РБ, который введен в эксплуатацию в 2009 году, прием отходов, захоронение отходов, эксплуатация полигона организована согласно требований природоохранного законодательства. Размещение полигона ТКО в целом не противоречит действующему природоохранному законодательству. Территория полигона огорожена, подведена асфальтовая дорога. По периметру свалки имеется земляная обваловка, на въезде устроена дезинфекционная полоса, построен КПП, прилегающая к полигону территория и территория полигона держатся в чистоте и др.

В тоже время существует необходимость проведения следующих мероприятий:

- Своевременное проведение исследований качества грунтовых вод, почв и атмосферного воздуха, согласно программы мониторинга;

- Захоронение ТКО в строгом соответствии с технологическим регламентом полигона ТКО;

- Исключение возгораний полигона ТКО в жаркое время года.

Воздействие полигона ТКО на окружающую среду оценить в полном объеме не представляется возможным ввиду отсутствия необходимого массива аналитических данных.

Данные по объемам вывезенных за истекшие года отходов имеются не для всех сельских поселений, в виду низкого охвата населения планово-регулярной системой вывоза. Согласно исходным данным суммарный объем вывезенных отходов за истекшие года составляет: информация по полигону ТКО ГУП «Табигат» РБ, прием и захоронение отходов по последним трем годам и 5 месяцев 2013 года:

- за 2010 год 3697 м3 или 813,4 т;

- за 2011 год 7600 м3 или 1672 т;

- за 2012 год 8940 м3 или 2009 т;

- за 5 месяцев 2013 год 1313 т.

Таблица 22. Образование отходов по населенным пунктам и их общее количество по поселениям и муниципальному району в целом.

№ п/	**Населенный пункт**	**Объем образования ТКО, м3/год**	**Другие отходы**
1.	д. Амзибаш	1867,8	К другим
2.	д. Кангулово	72,6	отходам
3.	д. Козлоялово	706,2	можно
4.	д. Красный Яр	330,0	отнести
5.	д. Новый Амзибаш	29,7	отходы инфраструк-
6.	д. Чашкино	435,6	туры и сельх.
	Итого	**3441,9**	**предприятий**

Таблица 23. Морфологический состав ТКО

Компонент	% по массе	Расчетный срок 20,145 т.т. год
Пищевые отходы	27-37 (30)	6,0
Бумаги, картон	37-41 (40)	8,1
Дерево	1-2 (1)	0,2
Металлолом	4-6 (5)	1
Текстиль	3-5 (5)	1
Кости	1-2 (2)	0,4
Стекло	2-3 (3)	0,6
Кожа, резины	0,5-1 (1)	0,2
Камни, штукатурка	0,5-1 (1)	0,2
Пластмасса	5-6 (5)	1
Прочие	1-2 (2)	0,4
Отсев	5-7 (5)	1
Итого	100	20,1

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

6,7 т.чел.х 50 кг/год = 335 тыс.т./год

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

-организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;

-создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

-создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

-при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

-контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

-контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

-конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь

атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

-пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

В настоящее время в СП Амзибашевский сельсовет образуется ориентировочно 1,202 тыс. т /год твердых коммунальных отходов, из которых на утилизацию идет ориетировочно 0,077 тыс т/год (металл, часть бумаги, стекла, резины), остальной обьем идет на захоронение.на существующие сельские свалки ТКО.

В настоящее время в СП Амзибашевский сельсовет образуется ориентировочно 1,202 тыс. т /год твердых коммунальных отходов, из которых на утилизацию идет ориетировочно 0,077 тыс т/год (металл, часть бумаги, стекла, резины), остальной обьем идет на захоронение.на существующие сельские свалки ТКО.

Данные по объемам вывезенных за истекшие года отходов имеются не для всех сельских поселений, в виду низкого охвата населения планово-регулярной системой вывоза. Согласно исходным данным суммарный объем вывезенных отходов за истекшие года составляет: информация по полигону ТКО ГУП «Табигат» РБ, прием и захоронение отходов по последним трем годам и 5 месяцев 2013 года:

- за 2010 год 3697 м3 или 813,4 т;
- за 2011 год 7600 м3 или 1672 т;
- за 2012 год 8940 м3 или 2009 т;
- за 5 месяцев 2013 год 1313 т.

Утилизация ртутьсодержащих ламп.

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и

ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м3, в почве – 2,1 мг/кг.

18 сентября 2010 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года N 681, регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.

4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения.

Энергосбережение в системе освещения.

- Исполнение освещения в соответствии с действующими нормами, недопущение избытка или недостатка освещенности;
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие (компактные люминесцентные, светодиодные лампы), экономия электроэнергии составит до 70%, от ранее потребляемой ими;
- Замена люминесцентных ламп, на люминесцентные лампы повышенной энергетической эффективности, экономия до 5%;
- Замена пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) низкого класса энергоэффективности, на более энергоэффективную ПРА, экономия до 10%;
- Сегментация контуров освещения, с возможностью выключения как отдельного сегмента, так всего освещения, экономия до 10%.

Энергосбережение в системе отопления.

- Оснащение системы отопления прибором учета тепловой энергии. Позволяет осуществлять качественный и количественный мониторинг энергозатрат, производить расчеты с теплоснабжающей организацией, в соответствии с действительным потреблением тепловой энергии;
- Проведение своевременной промывки, химической очистки системы отопления, экономия до 10%;
- Гидравлическая наладка, регулировка, организация регулярного технического обслуживания системы отопления, экономия до 10%;
- Автоматизация управления системой отопления, установка (оборудование) индивидуального теплового пункта (ИТП), экономия до 25%;
- Проведение работ по снижению теплопроводности ограждающих конструкций

- своевременная оклейка окон, замена оконных рам на менее теплопроводные, утепление стен, чердачных и подвальных перекрытий. Экономия 20-40%;

- Замена неисправных радиаторов отопления, применение индивидуальных терморегуляторов, установка отражающих экранов. Снижение энергозатрат до 15%.

Энергосбережение в системе водоснабжения (холодного, горячего).

- С целью получения возможности мониторинга потребления холодной и горячей воды, а также возможности оплаты по факту, произвести установку счетчиков для системы холодного и горячего водоснабжения;
- Сокращение потерь, путем устранения всех утечек и точной организации своевременного обслуживания и ремонта системы водоснабжения;
- Применение экономичной водоразборной арматуры;
- Установка системы автоматической регулировки температуры горячей воды.

Энергосбережение в системе вентиляции.

- Применение систем подогрева поступающего воздуха, за счет отводимого, возможная экономия тепловой энергии 30-40%;
- При наличии воздушных завес, использовать их автоматическую блокировку при закрытой двери, экономия потребляемой ими электроэнергии до 70%;
- Работа системы вентилирования в соответствии с необходимыми санитарными нормами, в зависимости от времени суток, экономия 10-50%;
- Модернизация, замена устаревшего вентиляционного оборудования.

Энергосбережение в системе кондиционирования.

- Исключение нерационального использования систем кондиционирования;
- Применение оборудования высокого класса энергетической эффективности;
- Своевременное обслуживание установок кондиционирования.

Энергосбережение в промышленности.

Основными направлениями энергосбережения в промышленности является:

- Структурная перестройка предприятий, направленная на выпуск менее энергоёмкой, конкурентоспособной продукции;
- Модернизация и техническое перевооружение производств на базе наукоёмких ресурсно- и энергосберегающих и экологически чистых технологий;
- Совершенствование существующих схем энергоснабжения предприятий;
- Повышение эффективности работы котельных и компрессорных установок;
- Использование вторичных ресурсов и альтернативных видов топлива, в т.ч. горючих отходов производства;
- Применение источников энергии с высокоэффективными термодинамическими циклами;
- Применение эффективных систем теплоснабжения, освещения, вентиляции, горячего водоснабжения; - расширение сети демонстрационных объектов;
- Реализация крупных комплексных проектов, влияющих на уровень энергопотребления в республике, её энергообеспеченность и эффективность использования энергии.

Первоочерёдными мероприятиями являются:

- Модернизация термического оборудования;
- Утилизация тепла уходящих газов;
- Повышение активности работы котельных путём автоматизации основных и вспомогательных процессов, оптимизации процессов горения, установки в промышленных котельных турбогенераторов малой мощности;
- Снижение затрат на теплоснабжение зданий и сооружений, вентиляцию, освещение, горючее теплоснабжение.

Энергосбережение в сельском хозяйстве.

В сельском хозяйстве основными направлениями повышения эффективности использования ТЭП являются:

- Внедрение систем обогрева производственных помещений инфракрасными излучателями;
- Использование гелиоколлекторов для нагрева воды, используемой на технологические нужды;
- Внедрение частотно-регулируемого привода для технологических установок;
- Перевод котельных в водогрейный режим;
- Децентрализация схем теплоснабжения с внедрением газогенераторных установок;
- Замена электрокотлов и неэкономичных чугунных котлов на котельные установки, работающие на местных видах топлива;
- Внедрение газогенераторных установок с применением эффективных технологий преобразования низкосортных топлив в высококалорийные;
- Создание мини-ТЭЦ на базе двигателей внутреннего сгорания, установка турбогенераторов малой мощности в котельных, строительство малых ГЭС;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение энергоэффективных систем освещение производственных помещений, уличного освещения населенных пунктов;
- Установка современной аппаратуры для технического обслуживания, регулирования двигателей внутреннего сгорания.

Первоочерёдные мероприятия:

- Внедрение обогреваемых полов и ковриков на животноводческих комплексах;
- Перевод содержания животных на глубокую подстилку;
- Внедрение энергоэффективных систем поения, кормления улучшенного содержания птицы, замена проточных поилок на ниппельные;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение экономичных теплогенераторов, воздухонагревателей для сушки зерна;
- Замена низкоэффективных котлов на более экономичные, перевод котлов на местные виды топлива;

- Ликвидация длинных тепло - и паротрасс с внедрением установок локального обогрева помещений на местных видах топлива;
- Внедрение систем зонного обогрева инфракрасными излучателями, гелиоколлекторных установок;
- Внедрение приборов контроля и регулирования ТЭР.

Энергосбережение в строительным комплексе.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в строительстве являются:

- Внедрение новых и совершенствование существующих технологий в производстве энергоёмких строительных материалов, изделий и конструкций;
- Разработка и внедрение энергоэффективных технологий производства строительно-монтажных работ;
- Автоматизация технологических процессов, внедрение регулируемых электроприводов;
- Увеличение термосопротивления ограждающих конструкций жилого фонда;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения жилых и общественных зданий;
- Повышение эффективности работы котельных;
- Установка в котельных турбогенераторов малой мощности;
- Оснащение приборами учёта и регулирования расхода основных энергоносителей;
- Использование отходов деревообработки и местных видов топлива, утилизация вторичных энергоресурсов.

Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

- Ликвидация неэкономичных котельных с переводом их нагрузок на другие котельные;
- Децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельных малой мощности;
- Повышение эффективности работы коммунальных котельных путём замены неэкономичных котлов на более эффективные, перевода паровых котлов в водонагрейный режим работы, использование безопасных и экономичных способов очистки поверхности нагрева от накипи и нагара, внедрение безреагентных моноблочных водоподготовительных установок, перевод котельных с мазута на газ;
- Перевод котельных на местные виды топлива;
- Установка в котельных электрогенерирующего оборудования;
- Перекладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Внедрение комплексной системы автоматизации и диспетчеризации котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Тепловая реабилитация жилых и общественных зданий;
- Внедрение приборов учёта, контроля и регулирования расхода ресурсов, включая оснащение квартир и жилых домов приборами учёта холодной, горячей воды и газа;
- Перевод автомобильного городского коммунального транспорта на газ.

Первоочерёдные мероприятия:

- Прокладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Ликвидация длинных теплотрасс, децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельной малой мощности;
- Замена котлов с низким кпд на более экономичные;
- Перевод котлов в водонагрейный режим работы;
- Внедрение АСУ, диспетчеризации и мониторинг котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Диспетчеризация сетей наружного освещения;

- Внедрение сетей наружного освещения;
- Внедрение систем АСУ тп водоснабжения и водоотведения;
- Внедрение приборов учёта и регулирования потребления ТЭР.

4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов.

На момент 2016 года счетчики учета газоснабжения установлены в 70% домов, счетчики учета электроснабжения установлены в 100% домов.

На 1 этап строителства проектом рекомендуется установка приборов учета на централизованное водоснабжение.

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- Критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- Величины новых нагрузок;
- Показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- Показатели надежности поставки ресурсов;
- Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- Показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- Обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- Повышение качества и надежности электроснабжения;
- Обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения Муниципального района являются:

- Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- Повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- Улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по

системе теплоснабжения;

- Повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- Обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального района на период представлены в таблице.

Таблица 24. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития.

Наименование целевого индикатора	**Область применения**	**Фактическое значение**	**Значение целевого показателя**	**Рациональное значение**	**Примечание**
Теплоэнергетическое хозяйство:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1

					км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	41	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	41	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	3	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	14	5	2	На 2016 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 14%. В ходе реализации Программы в 2028 г. - 5 %.
Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	50	62	93	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
Водоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	-	-	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети

Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	-	-	-	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	-	-	-	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	-	-	-	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем водоснабжения	-	-	-	На 2016 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе реализации Программы в 2034 г. - 12 %.

Сбалансированность систем водоснабжения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	-	-	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
Водоотведение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	-	-	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения	-	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению

	потребности в инвестициях				
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	-	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Сбалансированность систем водоотведения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	87	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения
Электроснабжение:					

Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2034 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	15	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3	3	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	3	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2034 – 3 %.
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					
Уровень использования производственных мощностей, % от установлен- ной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжен ия	н/д	80	80	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Газоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем газоснабжения					

Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	5	5	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,4	н/д	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в

					сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Целевые показатели реализации Программы по каждому виду ресурса приведены в пп. 5.1-5.6.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

5.1. Системы теплоснабжения.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- На 3 этап 2026-2030 гг. планируется строительство газовой микрокотельной д. Кангулово, мощ. 1 МВт.

5.2. - 5.3. Системы водоснабжения и водоотведения.

Эффективность работы системы водоснабжения и водоотведения характеризуют следующие показатели.

Таблица 25. Системы водоснабжения и водоотведения.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Системы водоснабжения и водоотведения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100

5.4. Системы электроснабжения.

Эффективность работы системы электроснабжения характеризуют следующие показатели.

Таблица 26. Системы электроснабжения.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система электроснабжения									
Спрос на	%	100	100	100	100	10	100	100	100

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
коммунальный ресурс									
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Установленная мощность	кВА	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
Средний объем потребления в жилищном секторе	кВтч в год	248	260	272	284	296	310	388	497
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	100	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100

5.5. Системы газоснабжения.

Эффективность работы системы газоснабжения характеризуют следующие показатели.

Таблица 27. Системы газоснабжения.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2035-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система газоснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средняя производительность	%	98	100	100	100	100	100	100	100
Средний объем потребления в жилищном секторе	тыс. нм3 в год	633	645	656	667	679	689	766	859,4
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	98	100	100	100	100	100	100	100
-	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2035-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
коммунальная инфр.									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100

5.6. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Эффективность работы системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов характеризуют следующие показатели.

Таблица 28. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система утилизации отходов									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Доступность коммунального ресурса	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Средний объем потребления в жилищном секторе	т в год	1,20	1,204	1207	1209	1212	1,215	1,228	1,256

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей разработаны по следующим направлениям:

- Строительство новых тепловых сетей для обеспечения возможности подключения новых абонентов.

Таблица 29. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
1.	Строительство новой блочно-модульной газовой котельной в д. Кангулово мощ. 1 МВт	шт.	1	1 000	3 этап 2026-2030	900	100
Итого:				**1 000**		**900**	**100**

РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Основные направления развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов формируются с учетом выявленных проблем систем водоснабжения и водоотведения, а также в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на повышение качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий Муниципального района.

К основным проблемам системы водоснабжения и водоотведения в настоящее время можно отнести следующие факторы:

- Низкое качество питьевой воды;
- Отсутствие станции водоочистки (водоподготовки) в большинстве населенных пунктов;
- Отсутствие приборов учета водоресурсов у потребителей;
- Высокий износ водозаборных скважин и водопроводных сетей;
- Высокий износ канализационных сетей и плохое техническое состояние канализационных очистных сооружений.

Основные принципы развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения:

- Повышение качества предоставления услуг водоснабжения существующим абонентам;
- Удовлетворение потребности в водоснабжении перспективных потребителей.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

- Реконструкция и модернизация существующих источников и водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- Модернизация канализационных сетей и строительство очистных сооружений в целях снижения загрязнения почвы сточными водами и снижения вероятности попадания сбросов в водоемы во время паводка;

- Замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- Строительство сетей и сооружений для водоснабжения перспективных потребителе;
- Обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов системы водоснабжения;
- Соблюдение технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований при заборе, подготовке и подаче питьевой воды потребителям;
- Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве;
- Внедрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем водоснабжения, включая приборный учет количества воды.

За период с 2016 по 2019 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется ремонт водопроводных сетей.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство водопроводных и канализационных сетей;
- Строительство станций водоочистки и канализационных очистных сооружений.

Мероприятия по обеспечению эффективности:

- Разработка программы контроля качества воды;
- Разработка плана мероприятий по приведению качества питьевой и горячей воды в соответствие с установленными требованиями;
- Разработка плана по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные объекты.

На объектах системы водоснабжения и водоотведения системы диспетчеризации и телемеханики не применяются, частотные преобразователи

для регулирования производительности насосов не используются. Внедрение современной автоматизированной системы диспетчерского управления водоснабжением и водоотведением позволило бы повысить энергетическую эффективность работы систем, наладить контроль и управление все системой водоснабжения и водоотведения, повысить надежность ее работы. Основными задачами автоматизированных систем диспетчерского управления водоснабжением и водоотведением являются:

- Поддержание заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования систем водоснабжения и водоотведения;
- Сигнализация нарушений и отклонений от заданного технологического режима и нормальных условий эксплуатации сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования систем водоснабжения и водоотведения;
- Сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах.

В связи с тем, что существует большое число методов и подходов к определению стоимости строительства, а также в связи с нестабильностью цен на оборудование и проведение проектно-изыскательных работ, определение полных капитальных вложений, необходимых для реализации настоящей схемы водоснабжения и водоотведения невозможно. Окончательная стоимость мероприятий определяется в зависимости от параметров исходной воды, стоков, действительной нагрузки на водопроводные сети и т.д. Поэтому оценка объемов капитальных вложений для реализации схемы выполнена приближенно. Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему

уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 февраля 2015 г. №3004-ЛС/08 «О рекомендуемых к применению в I квартале 2015 года индексах изменения сметной стоимости». Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов.

Проектом предусматривается централизованное водоснабжение во всех деревнях сельского поселения Амзибашевский сельсовет,а также централизованное канализование с. Амзибаш.

На территории сельсовета предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемых БОС.

Таблица 30. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансиров-я	
						РБ	МБ
1.	Строительство водопроводных сетей (существующие участки)						
1.1..	д. Амзибаш Ø 100	км	2,5	4 500	2 этап 2021-2025	3500	1000
1.2.	д. Кангулово Ø 100	км	1,0	1 800	2 этап 2021-2025	1 000	800

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансиров-я	
						РБ	МБ
1.3	д. Козлоярово Ø 100	км	1,0	1 800	2 этап 2021-2025	1 000	800
1.4.	д. Красный Яр Ø 100	км	2,5	4 500	2 этап 2021-2025	3 500	1 000
1.5.	д. Новый Амзибаш Ø 100	км	1,0	1 800	2 этап 2021-2025	1 000	800
1.6.	д. Чашкино Ø 100	км	1,0	1 800	2 этап 2021-2025	1 000	800
2.	Строительство водопроводных сетей (участки расширения)						
2.1.	д. Амзибаш Ø 100	км	5,6	9 900	3 этап 2026-2030	6 900	3 000
2.2.	д. Кангулово Ø 100	км	9	16 200	3 этап	10 000	6 200

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансиров-я	
						РБ	МБ
					2026-2030		
2.3.	д. Красный Яр Ø 100	км	0,185	180	3 этап 2026-2030		180
2.4.	д. Новый Амзибаш Ø 100	км	1	1 800	3 этап 2026-2030	1 000	800
2.5	д. Чашкино Ø 100	км	2,5	4 500	3 этап 2026-2030	3 500	1000
3	Строительство безнапорных канализационных сетей (существующие участки)						
3.1.	д. Амзибаш Ø 150	км	3,8	13 000	4 этап 2030-2034	9 000	4 000
4	Строительство безнапорных канализационных сетей (участки расширения)						
4.1.	д. Амзибаш Ø 150	км	5,6	17 750	4 этап	10 000	7 750

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансиров-я	
						РБ	МБ
					2030-2034		
5.	Строительство биологического очистного сооружения Эко-БОС-15НМ,производительностью до 100 м^3 в сутки на 600 человек.						
5.1.	д. Амзибаш	шт.	1	7 256	4 этап 2030-2034		
6.	Проведение гидрогеологических изысканий(по одной скважине на д./с.)	скв.	6	498	1 этап 2016-2020		
Итого:				**87 284**		**51 400**	**35 884**

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

Все инвестиционные проекты в системе электроснабжения исполняются электросетевой обслуживающей организацией. Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводиться по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя:

- Реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном планировании Муниципального района до 2034 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

- Осуществить реконструкцию трансформаторов ТП и КТП;

По строительству:

- Построить ТП;
- Проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения Муниципального района необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей. Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- Повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;
- Сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

Для проведения модернизации системы электроснабжения Муниципального района необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей. Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- Повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;
- Сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

Таблица 31. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	**Наименование работ и затрат**	**Ед. изм.**	**Объем работ**	**Общая стоимость, тыс. руб.**	**Срок гг.**	**Источник финансирования**	
						РБ	**МБ**
1.	д. Амзибаш (участки расширения)						
1.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	1,1	627	3 этап 2026-2030	627	
1.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	11,2	704	3 этап 2026-2030	500	204
1.3.	Строительство КТП 160/10/0,4	шт.	3	1 680	3 этап 2026-2030	1 000	680

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
2.	д. Кангулово (участки расширения)						
2.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,160	91,2	3 этап 2026-2030		91,2
2.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	18	11 520	3 этап 2026-2030	8 000	3 520
2.3.	Строительство КТП 160/10/0,4	шт.	2	1 120	3 этап 2026-2030	1 120	
3.	д. Красный Яр (участки расширения)						
3.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,27	172,8	3 этап 2026-2030	172,8	
3.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	0,370	236,8	3 этап 2026-2030		236

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
3.3.	Строительство КТП 160/10/0,4	шт.	1	560	3 этап 2026-2030	560	
4.	д. Новый Амзибаш (участки расширения)						
4.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,07	39,9	3 этап 2026-2030		39,9
4.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	2	1 280	3 этап 2026-2030	1 000	280
4.3.	Строительство КТП 160/10/0,4	шт.	1	560	3 этап 2026-2030	560	
5.	д. Чашкино (участки расширения)						
5.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,56	319,2	3 этап 2026-2030		319,2

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
5.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	2	1 280	3 этап 2026-2030	1 000	280
5.3.	Строительство КТП 160/10/0,4	шт.	1	560	3 этап 2026-2030	560	
6.	Реконструкция существующих трансформаторных подстанций.	шт.					
6.1.	д.Амзибаш						
6.1.1.	Реконструкция (замена на) КТП 400,/10/0,4	шт.	1	1 600	1 этап 2016-2020	1 000	600
6.1.2.	Реконструкция (замена на) КТП 250,/10/0,4	шт.	1	810	1 этап 2016-2020	810	
6.1.3.	Реконструкция (замена на) КТП 160,/10/0,4	шт.	1	560	1 этап 2016-2020	560	
6.1.4.	Реконструкция	шт.	1	560	1	560	

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
	(замена на) КТП 160,/10/0,4				этап 2016-2020		
6.1.5.	Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300
6.1.6	Реконструкция (замена на) КТП 60,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300
6.2.	д.Кангулово						
6.2.1.	Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300
6.3.	д.Козлоярово						
6.3.1.	Реконструкция (замена на) КТП 160,/10/0,4	шт.	1	560	1 этап 2016-2020	560	
6.3.2.	Реконструкция (замена на) КТП 160,/10/0,4	шт.	1	560	1 этап 2016-2020	560	
6.4.	д.Красный Яр						

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
6.4.1.	Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300
6.5.	д.Новый Амзибаш						
6.5.1.	Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300
6.6.	д.Чашкино						
6.6.1.	Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300
6.6.2	Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4	шт.	1	300	1 этап 2016-2020		300
Итого:				**27 500,9**		**19 149,8**	**8 351,1**

РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.

Предложения по реализации проектов, направленных на развитие газификации в сельском поселении должны планироваться и утверждаться в увязке с общей схемой газоснабжения Республики Башкортостан и непосредственно разработанной схемой газоснабжения Муниципального района.

Только при наличии данных схем будет возможным планирование строительства кольцевой схемы газоснабжения и обеспечение земельных участков, планируемых под застройку, техническими условиями на присоединение к сетям газоснабжения.

Для газификации населенных пунктов необходимо провести мероприятия по переводу жилищного фонда, теплоисточников, промышленных объектов и остальных потребителей сжиженного углеводородного газа на природный газ. Газификация предусматривается от существующих ГРС.

Таблица 32. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
1.	д. Амзибаш (участки расширения)						
1.1.	Строительство распределительных сетей	км	5,6	11 200	4 этап 2030-2035	8 000	3 200
2.	д. Кангулово (участки расширения)						
2.1.	Строительство распределительных	км	9	18 000	4 этап 2030-	15 000	3 000

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
	сетей				2035		
3.	д. Красный Яр (участки расширения)						
3.1.	Строительство распределительных сетей	км	0,185	370	4 этап 2030-2035		370
4.	д. Новый Амзибаш (участки расширения)						
4.1	Строительство распределительных сетей	км	1,0	1 000	4 этап 2030-2035	600	400
4.	д. Чашкино (участки расширения)						
4.1	Строительство распределительных сетей	км	2,5	5 000	4 этап 2030-2035	3 500	1 500
Итого:				**35 570**		**27 100**	**8 470**

РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.

Задачи: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

На территории села Калтасы действуют «Правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Амзибашевский сельсовет МР Амзибашевский район РБ» утвержденные решением Совета сельского поселения Амзибашевский сельсовет от 27 апреля 2011 года № 159, которые устанавливают порядок содержания и уборки территории Села, включая прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений. Все юридические и физические лица, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане обязаны выполнять определенные требования.

Территория сельского поселения закреплена за предприятиями, учреждениями, организациями независимо от организационно-правовых форм и физическими лицами для регулярной и периодической уборки и контроля за соблюдением чистоты и порядка.

Проведенное в районе анкетирование показало, что на территории муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан действуют 41 свалок ТКО общей площадью более 23 га. По информации природоохранных органов Республики в районе объем образования ТКО в 2011 году составило 11795 тонн. Основная часть свалок ТКО (более 80%) не соответствует требованиям природоохранного законодательства (нет документов о земельном отводе, отсутствуют основные природоохранные сооружения, в том числе противофильтрационный экран, система сбора и утилизации фильтрата и др., не организован мониторинг окружающей среды). Многие сельские населенные пункты не охвачены системой сбора, транспортировки и размещения отходов. При этом накопление отходов наносит огромный экологический, экономический и социальный ущерб.

В полигоне ТКО ГУП «Табигат» РБ (первая очередь) с. Калтасы Калтасинского района РБ, который введен в эксплуатацию в 2009 году, прием отходов, захоронение отходов, эксплуатация полигона организована согласно требований природоохранного законодательства. Размещение полигона ТКО в целом не противоречит действующему природоохранному законодательству. Территория полигона огорожена, подведена асфальтовая дорога. По периметру свалки имеется земляная обваловка, на въезде устроена дезинфекционная полоса, построен КПП, прилегающая к полигону территория и территория полигона держатся в чистоте и др.

В тоже время существует необходимость проведения следующих мероприятий:

- Своевременное проведение исследований качества грунтовых вод, почв и атмосферного воздуха, согласно программы мониторинга;

- Захоронение ТКО в строгом соответствии с технологическим регламентом полигона ТКО;

- Исключение возгораний полигона ТКО в жаркое время года.

Воздействие полигона ТКО на окружающую среду оценить в полном объеме не представляется возможным ввиду отсутствия необходимого массива аналитических данных.

Данные по объемам вывезенных за истекшие года отходов имеются не для всех сельских поселений, в виду низкого охвата населения планово-регулярной системой вывоза. Согласно исходным данным суммарный объем вывезенных отходов за истекшие года составляет: информация по полигону ТКО ГУП «Табигат» РБ, прием и захоронение отходов по последним трем годам и 5 месяцев 2013 года:

- за 2010 год 3697 м3 или 813,4 т;
- за 2011 год 7600 м3 или 1672 т;
- за 2012 год 8940 м3 или 2009 т;
- за 5 месяцев 2013 год 1313 т.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

6,7 т.чел.х 50 кг/год = 335 тыс.т./год

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

-организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;

-создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

-создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

-при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

-контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

-контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

-конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

-пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

В настоящее время в СП Амзибашевский сельсовет образуется ориентировочно 1,202 тыс. т /год твердых коммунальных отходов, из которых на утилизацию идет ориетировочно 0,077 тыс т/год (металл, часть бумаги, стекла, резины), остальной обьем идет на захоронение.на существующие сельские свалки ТКО.

Проектом предлагается на расчетный срок из образующихся 1,256 тыс. т/год отходов на утилизацию направлять не менее 0,081 тыс. т/год, а на захоронение- 0,06 тыс. т/год

<u>Ориентировочный расчет количества контейнеров</u>

Бкон = Пгод х Т х К1/ (365 х V), где

Пгод — годовое накопление ТКО, $м^3$

Т — периодичность удаления отходов, сут

К1 — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

V — вместимость контейнера, $м^3$

Ботн. х К2, где К2 равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

Бкон. = ((1,256х1х1,25) / 365х0,75)х1,05 = 15 контейнеров (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается).

Ббунк. = ((0,081х1х1,25) / 365х1,5)х1,05 = 2 бункера.

В связи с рассредоточенностью населенных пунктов общая потребность в мусорных контейнерах и бункерах для крупногабаритного мусора составит не менее 1 на населеный пункт (7 шт.).

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО: *М=Пгод/ (365 х Псут х Кисп)*, где

Пгод — количество коммунальных отходов подлежащих вывозу в течении года, $м^3$

Псут — емкость кузова данного вида мусоровоза, $м^3$

Кисп — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

Псут = РхЕ, где

Р -число рейсов в сутки

Е -количество отходов перевозимых за 1 рейс, $м^3$.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле *Р=(Т-(Тпз+То))/(Тпог+Траз+2Тпрб)***,** где

Т — продолжительность смены, час.

Тпз — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.

То — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час.

Тпог. - продолжительность погрузки, час.

Траз. - продолжительность разгрузки, час.

Тпрб. - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час.

Р=(8-(0,5+1,0))/(0,5+0,5+1)=3,0— число рейсов

Псут = 3х20,6 = 61,8 $м^3$ — суточная производительность мусоровоза

М=2 мусоровоза.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

- биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

Таблица 33. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок гг.	Источник финансирования	
						РБ	МБ
1.	Установка новых контейнеров	шт.	15	60	2 этап 2021-2025		60

2.	Постройка складов хранения и сортировки	шт.	1	1 000	2 этап 2021-2025	1 000	
3.	Установка новых бункеров	шт.	2	10	2 этап 2021-2025		10
Итого:				**1 070**		**1 000**	**70**

РАЗДЕЛ 11. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.

Программа комплексного развития направлена на повышение эффективности и надежности функционирования систем и обеспечение доступности коммунальных ресурсов для населения всех, в том числе и вновь подключаемых, абонентов. В связи с этим, предлагается реализовать ряд инвестиционных проектов в каждой сфере.

Теплоснабжение.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство блочной газовой котельной в д. Кангулово мощ. 1 МВт

Водоснабжение.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство водопроводных сетей (существующие участки) д с. Амзибаш Ø 100
- Строительство водопроводных сетей (существующие участки) д. Кангулово Ø 100
- Строительство водопроводных сетей (существующие участки) д. Козлоярово Ø 100
- Строительство водопроводных сетей (существующие участки) д. Красный Яр Ø 100
- Строительство водопроводных сетей (существующие участки) д. Новый Амзибаш Ø 100
- Строительство водопроводных сетей (существующие участки) д. Чашкино Ø 100
- Строительство водопроводных сетей (участки расширения) д. Амзибаш Ø 100
- Строительство водопроводных сетей (участки расширения) д. Кангулово Ø 100
- Строительство водопроводных сетей (участки расширения) д. Красный Яр Ø 100

- Строительство водопроводных сетей (участки расширения) д. Новый Амзибаш Ø 100
- Строительство водопроводных сетей (участки расширения) д. Чашкино Ø 100
- Строительство безнапорных канализационных сетей (существующие участки) д.Амзибаш Ø 150
- Строительство безнапорных канализационных сетей (участки расширения) д.Амзибаш Ø 150
- Строительство биологического очистного сооружения Эко-БОС
- Проведение гидрогеологических изысканий

Электроснабжение.

Предложения по строительству и реконструкции электрических сетей разработаны по следующим направлениям:

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство ВЛ 10кВ д. Амзибаш (участки расширения)
- Строительство ВЛ 0,4кВ д. Амзибаш (участки расширения)
- Строительство 3х КТП 160/10/0,4 д. Амзибаш (участки расширения)
- Строительство ВЛ 10кВ д. Кангулово (участки расширения)
- Строительство ВЛ 0,4кВ д. Кангулово (участки расширения)
- Строительство 2х КТП 160/10/0,4 д. Кангулово (участки расширения)
- Строительство ВЛ 10кВ д. Красный Яр (участки расширения)
- Строительство ВЛ 0,4кВ д. Красный Яр (участки расширения)
- Строительство КТП 160/10/0,4 д. Красный Яр (участки расширения)
- Строительство ВЛ 10кВ д. Новый Амзибаш (участки расширения)
- Строительство ВЛ 0,4кВ д. Новый Амзибаш (участки расширения)
- Строительство КТП 160/10/0,4 д. Новый Амзибаш (участки расширения)
- Строительство ВЛ 10кВ д. Чашкино (участки расширения)
- Строительство ВЛ 0,4кВ д. Чашкино (участки расширения)

- Строительство КТП 160/10/0,4 д. Чашкино (участки расширения)

  Реконструкция существующих трансформаторных пунктов
- Реконструкция (замена на) КТП 400,/10/0,4 д. Амзибаш
- Реконструкция (замена на) КТП 250,/10/0,4 д. Амзибаш
- Реконструкция (замена на) КТП 160,/10/0,4 д. Амзибаш
- Реконструкция (замена на) КТП 160,/10/0,4 д. Амзибаш
- Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4 д. Амзибаш
- Реконструкция (замена на) КТП 60,/10/0,4 д. Амзибаш
- Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4 д. Кангулово
- Реконструкция (замена на) КТП 160,/10/0,4 д.Козлоярово
- Реконструкция (замена на) КТП 160,/10/0,4 д. Козлоярово
- Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4 д. Красный Яр
- Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4 д. Новый Амзибаш
- Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4 д. Чашкино
- Реконструкция (замена на) КТП 63,/10/0,4 д. Чашкино

Газоснабжение.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство распределительных сетей д. Амзибаш (участки расширения)
- Строительство распределительных сетей д. Кангулово (участки расширения)
- Строительство распределительных сетей д. Красный Яр (участки расширения)
- Строительство распределительных сетей д. Новый Амзибаш (участки расширения)
- Строительство распределительных сетей д. Чашкино (участки расширения)

Захоронение (утилизация) твердых коммунальных отходов.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Установка новых контейнеров и бункеров(не менее 1 шт. на деревню)

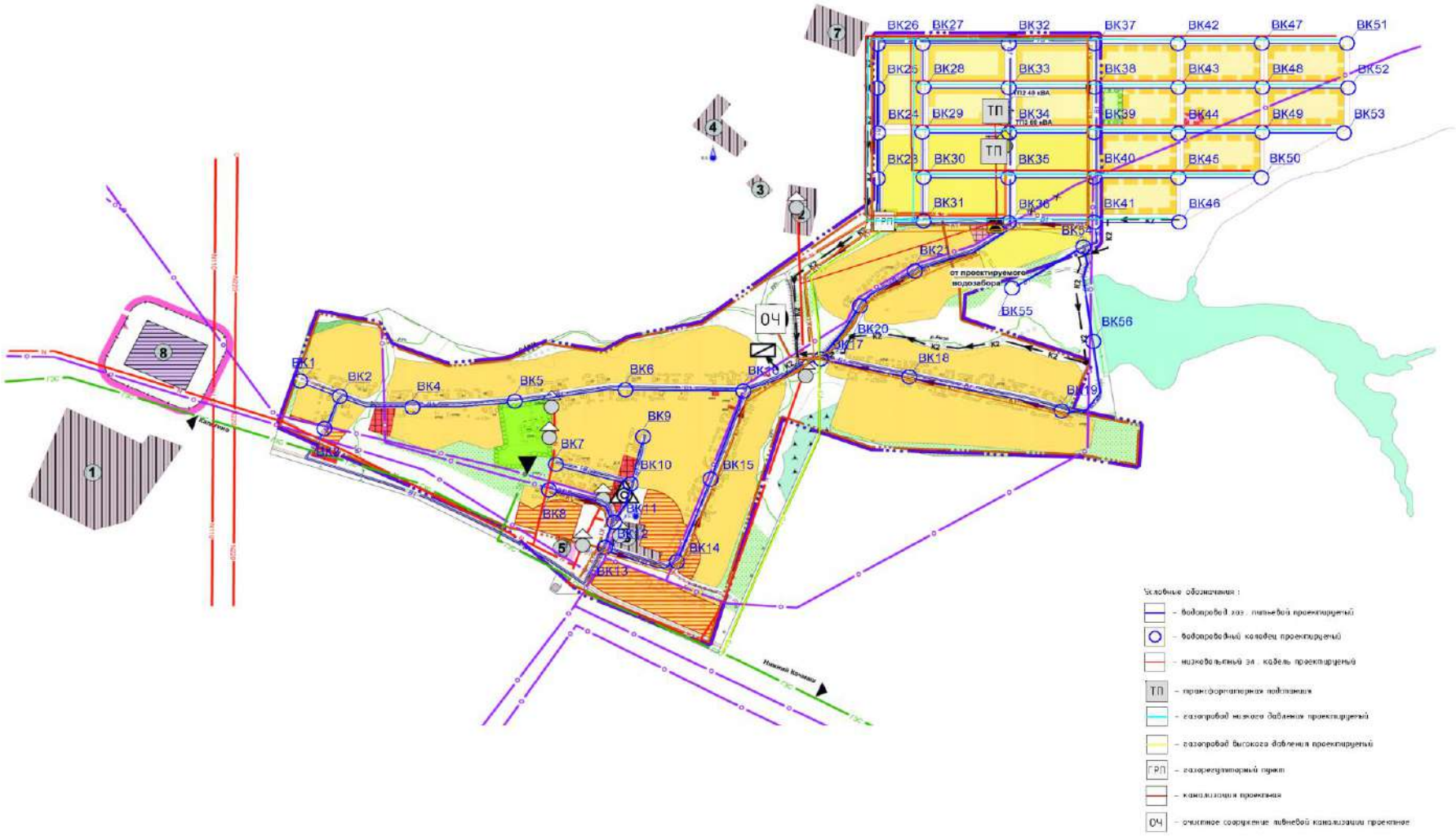

Рисунок 2. Схема перспективных сетей коммунальной инфрастуктуры д. Амзибаш.

Рисунок 3. Схема перспективных сетей коммунальной инфрастуктуры д. Кангулово.

Рисунок 4. Схема перспективных сетей коммунальной инфрастуктуры д. Козлоярово.

Рисунок 5. Схема перспективных сетей коммунальной инфрастуктуры д. Красный Яр.

Рисунок 6. Схема перспективных сетей коммунальной инфрастуктуры д. Новый Амзибаш.

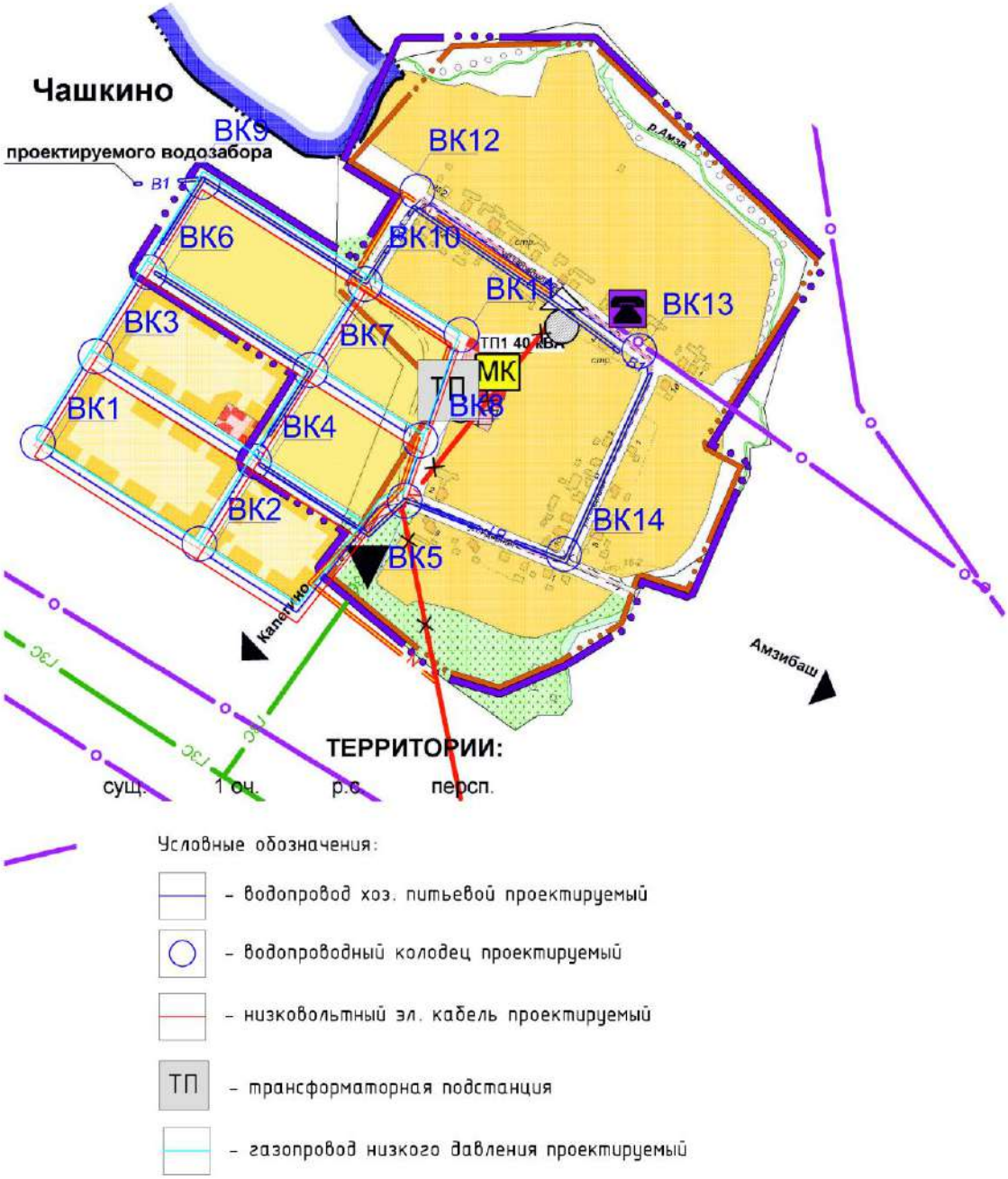

Рисунок 7. Схема перспективных сетей коммунальной инфрастуктуры д. Чашкино.

РАЗДЕЛ 12. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Источники инвестиций предлагается получать из районного и Муниципального бюджета.

Таблица 34. Источники финансирования инвестиционных программ, тыс.руб.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования	
		РБ	МБ
Электроснабжение			
Итого:	27 500,9	19 149,8	8 351,1
Водоснабжение и водоотведение			
Итого:	87 284	51 400	35 884
Теплоснабжение			
Итого:	1 000	900	400
Газоснабжение			
Итого:	35 570	27 100	8 470
Утилизация твердых коммунальных отходов			
Итого:	1 070	1 000	70
Итого по всем мероприятиям:	**152 424,9**	**99 549,8**	**52 875,1**

РАЗДЕЛ 13. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- Проекты, реализуемые действующими организациями;
- Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- Проекты, для реализации которых создаются организации с участием Муниципального района;
- Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которыхорганизации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно

требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и

сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерациисвоим Постановлением от03.05.2001№ 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

РАЗДЕЛ 14. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;
- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

Таблица 35. Прогноз величины тарифов на коммунальные ресурсы.

Ресурс	Индекс роста	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Водоснабжение, р/м^3	4,1	21,5	21,9	22,5	23,1	23,6	24,2	26	28
Водоотведение, р/м^3	4,1	18,4	18,8	19,5	21	21,6	22,1	23,5	25,4
Эл/энергия, р/кВтч	4,2	1,79	1,95	2,20	2,50	2,70	2,90	3,15	5,58
Газоснабжение, р/м3	4,2	4,89	4,90	4,95	4,99	5,03	5,08	5,24	5,80
Вывоз ТКО, р/м^3	4,6	130	132,5	133,2	135,4	138,2	140	142,5	150

Таблица 36. Максимальная плата за подключение к инженерным системам.

Год	Ввод жилья, тыс $м^2$	Себестоимость строительства 1 $м^2$, руб.	Объемы от продажи по себестоимости, тыс руб.	Плата за подключение к системе теплоснабжения 5%, руб.	Плата за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения 5%, руб.	Плата за подключение к системам очистки сточных вод 2%, руб.
2016 г.	1,85	44359	82 064,15	4103,208	4103,208	1641,283
2017 г.	1,85	49460	91 501	4575,05	4575,05	1830,02
2018 г.	1,85	53021	98 088,85	4904,443	4904,443	1961,777
2019 г.	1,85	55566	102 797,1	5139,855	5139,855	2055,942
2020 г.	1,85	58111	107 505,35	5375,267	5375,267	2150,107

РАЗДЕЛ 15. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Для определения доли населения, нуждающейся в получении субсидии, расчет повторялся и для части населения, единственным источником дохода которой является пенсия.

Таблица 37. Расчет доступности коммунальных ресурсов для населения.

	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Среднедушевой доход, р.	14800	16222	18545	20953	24084	32402	37385	43133
Доля дохода, идущая на оплату коммунальных услуг, %	6,31	6,22	6,10	5,91	5,80	5,33	4,89	2,90
Средняя пенсия, р.	12467	12586	12888	13420	13667	14983	16426	26010
Доля дохода, идущая на оплату коммунальных услуг,%	11,96	11,88	11,75	11,62	11,49	11,04	10,61	7,91

РАЗДЕЛ 16. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.

Формирование Программы инвестиционных проектов осуществляется на основании блок-схемы для расчета Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Амзибашевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан с подведомственной территорией на период до 2016-2020 гг. и на перспективу до 2035 г.

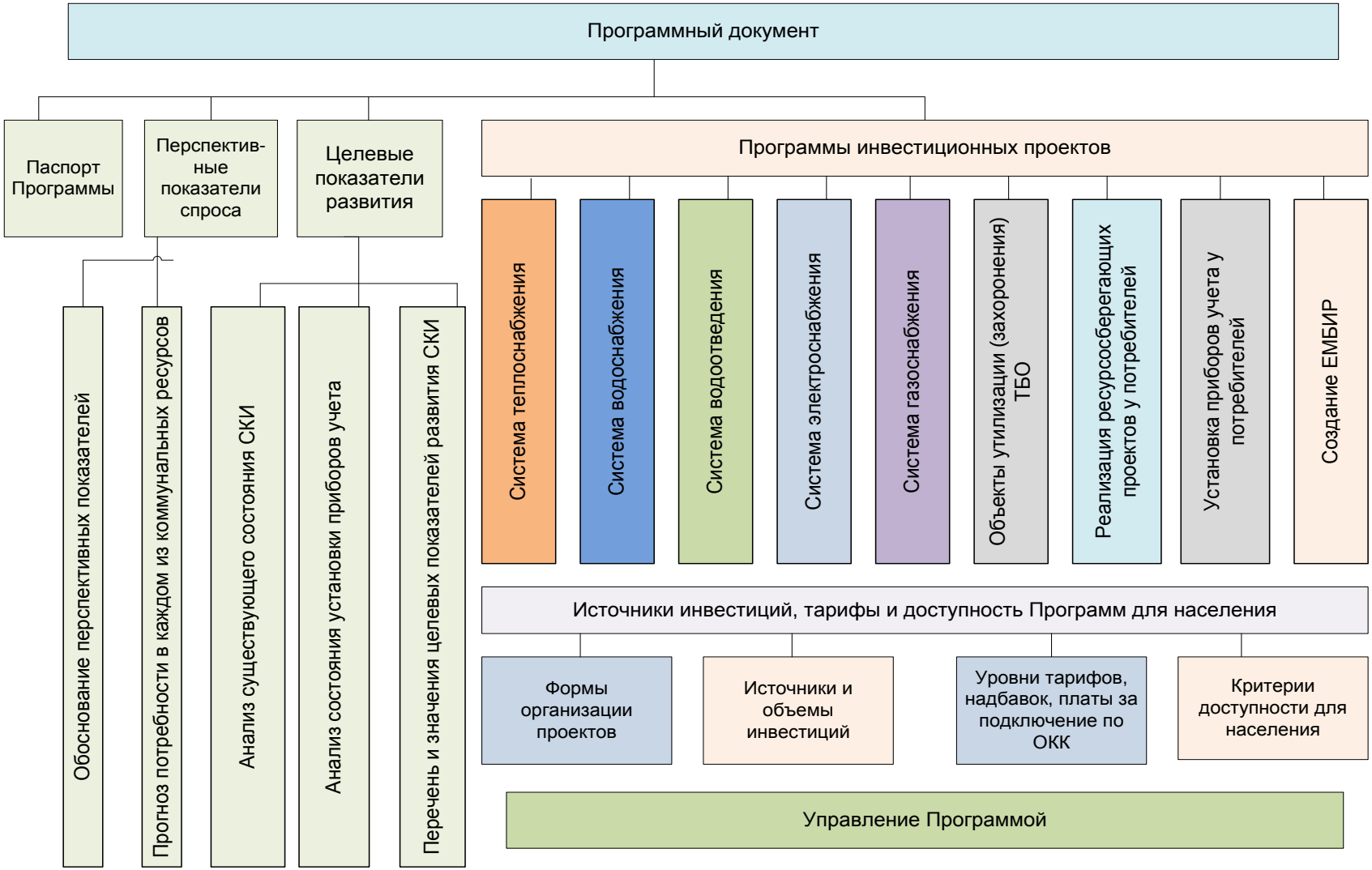

Рисунок 19. Модель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Амзибашевский сельсовет Калтасинский район на период 2016-2020 годы и на перспективу до 2035 года.

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры подготовлена на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;
11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;

13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

16. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

17. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;

20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.

21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2-ой квартал 2012 г.

22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.

23. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, http://www.economy.gov.ru.

24. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, http://www.economy.gov.ru.

25. Генеральный план Муниципального района Амзибашевский сельсовет от 2015 г.